



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor. Nacka Miljövårdsråd bildades 1969. Hemsida: <http://www.nackamiljo.se/>.

Nacka 2021-12-22

Nacka kommun
Planenheten MSN 2018/244
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Kopia: Miljöenheten miljoenheten@nacka.se

Granskningsyttrande över detaljplan för Pylonen, Orminge 60:1

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna för bostadskvarteret Pylonen, Orminge 60:1 som finns utställda för samråd av Nacka Kommun t.o.m. 2021-12-22 på <https://www.nacka.se/pylonen> .

Nacka Miljövårdsråd ställer sig i princip positivt till kommunens policy att förtäta befintlig bebyggelse utan att behöva bygga i naturmark.

Bostadsområdet Pylonen, där fem 7-våningshus planeras ligger i en grön kil mellan Skarpnäs och Rensättra naturreservat utefter Skarpövägen. Planförslaget medger en utveckling av cirka 200 nya bostäder. Del av bebyggelsen föreslås inom redan ianspråktagen mark, men exploateringen innebär även att en stor del av nuvarande naturmark kommer att tas i anspråk.

Gröna miljöer och samband

I planbeskrivningen kan man läsa att "Detaljplanen syftar även till att värna gröna miljöer och bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation".

I sammanfattningen i Planbeskrivningen sid 2 skriver man att "Det regionala spridningssambandet mellan skogarna i Rensättra och Skarpnäs bedöms påverkas negativt av ett genomförande av planen". Nacka Miljövårdsråd instämmer i denna bedömning. Området genomvandras av bland annat rådjur. Bebyggelsen skulle medföra att man måste avverka en betydande mängd träd, främst tallar. Naturinventering av området har visat att vissa av dessa äldre tallar hyser sällsynta skalbaggar, bland annat har man funnit spår av rödlistad reliktblöck (Pro Natura 2020). Det är angeläget att äldre tallar bevaras så långt detta är möjligt.

I planbeskrivningen nämns ett rekreationsstråk, Booledden. Denna är för närvarande helt oframkomlig på den närliggande sträckan utefter Myrsjön och bör restaureras. Platsen blir närmaste grönområde för detta bostadsområde, det är därför angeläget att en ny version av Booledden längs Myrsjön bör komma till stånd före inflyttning.

Gröna miljöer i form av sedumtak och träd i planteringslådor är av mer kosmetisk karaktär, och kan svårligen ersätta befintliga äldre träd som måste fällas.

Nacka Miljövårdsråd delar inte kommunens bedömning att "detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan".

Fladdermöss, Strandskydd

Den del av Myrsjöns strand som vetter mot det planerade bostadsområdet har varit en av de bästa observationsplatserna för flera arter av fladdermöss i området. Fladdermöss är skyddade enligt EU-direktiv. Ljus- och ljudstörningar skulle troligen kraftigt störa fladdermössens habitat i området.

"Bebyggelse föreslås inom det område som kommer att beröras av strandskydd". I planbeskrivningen kan man läsa "I och med närheten till Myrsjön i norr kommer strandskydd att återinträda då marken planläggs". Kommunen föreslår att detta strandskydd upphävs. Upphävande av strandskyddet kan inte likställas med det tidigare prövade ärendet som gällde luftburen kraftledning, utan måste enligt vår mening omprövas utifrån de nya förutsättningarna med bostadsbebyggelse.

Husens höjd, sjöutsikt skymms

Husen i Pylonen kommer att bli 7 våningar höga. Detta kommer att innebära skymningseffekter för bebyggelsen på Skarpöhöjden, speciellt för boende i fastigheten Orminge 38:2. som skulle förlora sin sjöutsikt.

Nacka Miljövårdsråd anser att man bör överväga alternativ placering av skymmande hus, liksom möjligheten att bygga lägre hus. Husens höga höjd skulle också med all sannolikhet påverka fladdermössens möjlighet till överlevnad.

Gällande detaljplaner

Detaljplaneområdet Pylonen omfattas idag delvis av stadsplan S86 som antogs 1969 och delvis av stadsplan S259 som antogs 1975. Stadsplanerna anger att marken ska användas för allmän plats, park eller plantering. Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut. Denna detaljplan kommer inom planområdet att ersätta samtliga underliggande planer.

Sammanfattning

Nacka Miljövårdsråd ställer sig kritiska till att:

- *Grönstråket mellan Skarpnäs och Rensättra omintetgörs. Bebyggelsen kommer att skära av nuvarande strövstråk mellan de två naturreservaten. Befintliga tallar med högt naturvärde fälls.*
- *Detaljplanen syftar inte till att värna gröna miljöer och bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.*
- *Strandskyddet mot Myrsjön upphävs. Populationen av fladdermöss bör inventeras innan eventuellt upphävande av strandskyddet.*
- *Husens höjd bör omprövas utifrån bland annat skymningseffekter på redan befintlig bebyggelse.*

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta yttrande ligger på webben som

<http://www.nackamiljo.se/yttrpylonen.html>

Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Telefon:
070-5571039
08-7733283

E-post:
jan@aman.se
www.nackamiljo.se