



Nacka Miljövårdsråd

Nacka 2016-05-03

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2013/646-214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Yttrande över detaljplan för Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun

Allmänt

Nacka Miljövårdsråd konstaterar att granskningsförslaget har förbättrats på flera punkter efter samrådet.

I samrådet framförde Nacka Miljövårdsråd synpunkter på (1) planens syften, (2) trafiksäkerhet, (3) tydlighet och (4) den del av Igelboda planen inte behandlade.

Positiva förbättringar av planen har skett genom att planförfattarna lyssnat till remissinstanserna och fastighetsägarna speciellt vad gäller tydligheten kring tillkommande byggrätt och att ”ängen” nu ingår i planen som parkmark.

Att bullerfrågorna nu har behandlats är också positivt.

Planens syften

Detaljplanen syftar i första hand till att hantera de planstridigheter som uppkommit på grund av ändrad lagstiftning och därmed att möjliggöra för mindre ändringar på fastigheten som idag inte är möjliga. Ytterligare syften är att ge möjlighet för fastighetsägare att anordna fler kök/lägenheter inom fastigheten samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och större träd.

Nacka miljövårdsråd har hela tiden sett i huvudsak positivt på de utgångspunkter kommunen har och de lösningar man presenterat utifrån dessa. Syftena är dock snäva.



Administrativ effektivitet är överordnat andra hänsyn.

Den inventering som gjorts av bebyggelsen utgör bra stöd för fastighetsägarna och kommunens tjänstemän vid den framtida utvecklingen av området. Att planen möjliggör tillskott av smålägenheter är speciellt positivt.

Trafiksäkerhet

Kommunen har valt att inte ta med trafiksäkerhetsfrågan i planarbetet och anser att trafikbelastningen är låg och kommer att bara marginellt öka genom den ökade byggrätt som flertalet fastigheter får.

Nacka Miljövårdsråd har uppmärksammat den trafikfarliga flervägs korsning som finns centralt i området och efterlyst ett helhetsperspektiv där barnperspektivet ingår.

Planförslaget ser snävt på trafiksäkerheten. Kopplingen till framtida verksamhet i Skutviken är exempelvis tydlig men behandlas inte. Endast begränsad verksamhet i Skutviken är förenlig med god trafiksäkerhet i Igelboda. Naturreservatet sätter naturligtvis också gränser för omfattningen.

Tydlighet

Planförslaget klargör nu bättre vad ägare till 350 fastigheter kan göra på sina tomter. Ibland får en fastighetsägare både bygga till på sina hus enligt planen och därutöver utföra "Attefallsåtgärder". Planförslaget utgår från byggrätterna i ett stort antal detaljplaner och dessa byggrätter utökas också delvis.

Nacka Miljövårdsråd har påpekat att planförslaget skapar förväntningar som i många fall inte kan uppfyllas eftersom den kuperade terrängen inte medger biluppställning etc. Kommunen svåra uppgift att förklara vad som verkligen är möjligt har förbättrats. Lämplighetsbedömningar kommer dock att få göras både för åtgärder som kräver bygglov och sådana som inte kräver detta. Planhandlingarna har nu förtydligas vilket är positivt för alla parter.

En centralt belägen park

En inaktuell plan som angett barnstugeverksamhet ändras efter samrådet till parkmark i planen. Här finns en plats att mötas vilket är viktigt för Igelboda.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på webben som

<http://www.nackamiljo.se/yttrigelboda.pdf>

