



Nacka Miljövårdsråd

**Nacka Miljövårdsråd** är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, bildad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2020-10-02

Nacka kommun  
Planenheten KFKS 2019/1136  
131 81 Nacka  
[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

Kopia: Miljöenheten [miljoenheten@nacka.se](mailto:miljoenheten@nacka.se)

## **Andra granskningsyttrande över förslag till detaljplan för idrottshallar vid Ektorpsvägen**

### **Ishallarna har inte varit på samråd**

De båda ishallarna är ett helt nytt förslag som aldrig varit på samråd. Marken man vill ta i anspråk för ishallarna skulle i huvudsak lämnas som naturmark enligt tidigare förslag. Att det rör sig om ett nytt ärende med mycket högre exploateringsgrad tydliggörs av att ärendebeteckningen nu är KFKS 2019/1136 istället för beteckningen MSN 2015/94-214 som gällde när det bara var tennishall. Detta rör sig inte om en mindre ändring av ett slag som kan göras mellan samråd och granskning eller mellan två granskningar. Nacka Miljövårdsråd anser därför att detaljplanen i den del som avser ishallarna måste avvisas eftersom den aldrig varit på samråd.

### **Betydande miljöpåverkan**

Vi anser att dessa brutalt stora byggnadsvolymer angränsande till villaområden och naturreservat som dessutom tar en väsentlig del av det befintliga grönområdet i anspråk måste anses ha en betydande miljöpåverkan.

## **Helt fel placering för ishallar**

Ishallarna väntas dagtid främst användas av skolungdomar. Denna plats är helt fel placering, långt från gymnasier och med dålig kollektivtrafik. För att kunna användas under en gymnasiklektion måste ishallen ligga nära skolan, den uppenbara placeringen för ishallar är därför Järlahöjden (som nu).

## **Buller och stök**

Naturreseptatet riskerar att utsättas för betydande bullerstörningar från fläktar och kompressorer i anläggningarna. I synnerhet undomar som anländer lagvis till ishallarna kan medföra att området drabbas av buller, höga rop och stök.

## **Entré till naturreseptat**

Platsen är idag en viktig entré till Nyckelvikens naturreseptat. Vi finner det synnerligen olämpligt att på detta sätt blockera den existerande entrén. Det område som utnyttjas borde ha ingått i reservatet men undantogs vid reservatsbildningen därför att det ligger för nära motorvägen. Besökare till reservatet skulle tvingas passera ett trångt område med mycket bilar mellan de mycket stora volymer som hallarna utgör.

Detaljplanen förutsätter att man delvis blockerar inte bara gångvägen in i reservatet utan även den löparslinga på ca 5 km som finns i reservatet, som även den måste anläggas i ny sträckning. Det senare verkar förbisett i planbeskrivningen.

I handlingarna står på ett flertal ställen att det är en gång- och cykelstig som ska anläggas, stigen ansluter emelltid till ett existerande spår för löpare, typ sågspånsstig, som även används som promenadstråk. Cykling kan vara tillåten här men de stigar som är anlagda som cykelvägar mot Nyckelviken är Eric Ericssons stig från Skogsstigen (väster om vattentornet) och Ivar Åkerfeldts stig från Bråvallavägen. De nyanlagda stigarna bör således främst ses som gångstigar, givetvis lämpliga för barnvagnar och framkomliga för cyklister medan mopeder och andra motordrivna fordon givetvis måste vara förbjudna där.

Det är väsentligt att nya gångvägar anläggs innan nuvarande stigar blockeras av ett eventuellt bygge.

## **För nära tomtgräns, d.v.s. reservatet**

Den västra delen av tennishallen kräver omfattande sprängning. Både hallens huvudkropp och den mindre utbyggnaden på norra sidan ligger alldeles för nära tomtgräns, bara ca 1 meter, särskilt allvarligt är att tomtgränsen är ett naturreseptat som inte får skadas. Mellan byggnaden och tomtgränsen ska en dränering anläggas. Byggnadens bottenplatta kommer att ligga långt under nuvarande marknivå.

Vi drar därför slutsatsen att det troligen är omöjligt att genomföra detta bygge med nuvarande plan utan att naturreservatet skadas. Byggnaden måste därför flyttas flera meter bort från tomtgränsen, något som alltid brukar gälla när man bygger friliggande byggnader.

Om bygget blir av är det väsentligt att noggrant se till att naturreservatet inte skadas under byggtiden. Det är uppenbart att även om man lyckas undvika att skada reservatet under byggtiden kommer en så närbelägen byggnad skada reservatet permanent.

### **Höga naturvärden**

Naturvärdesutredningen visar att området som skulle tas i anspråk har höga naturvärden med bl.a. ett tjugotal tallar över 200 år gamla som är särskilt skyddsvärda. Platsens höga naturvärde visas även av att den fridlysta orkidén skogsknipprot växer på platsen, att försöka flytta denna till annan plats är att betrakta som ett vanskligt företag med stor risk att misslyckas.

De stora hallbyggnaderna här skulle störa spridningskorridorerna mellan Nyckelviken, Skuruparken och Tollare.

### **Ishall blockerar gångstig**

Genom planområdet går en viktig men icke anlagd gångstig från Bråvallavägen söderut över ängsmark och uppför en backe till Ektorpsvägen. Stigen är utsatt på plankartan, ishallen närmast Ektorpsvägen kommer att blockera stigen. Denna stig är en viktig gångväg för boende på Bråvallavägen och norr därom mot Ektorps centrum. Om ishallen byggs är det väsentligt att se till att en motsvarande gångpassage kan upprättas, en ny gångväg kommer rimligen att bli brant och betydligt sämre än den nuvarande stigen.

### **Allmänhetens tillgång till anläggningen**

Vi förutsätter att ytorna utomhus förblir allmäntillgängliga. Vidare antar vi att den kaféverksamhet som planeras kommer att hållas öppen för allmänheten.

### **Parkering**

Vi anser att området planerats med alldeles för mycket parkering, vi anser att ett 40-tal platser totalt borde vara tillräckligt för tennishallen. De som spelar tennis bör i de flesta fall kunna ta sig till platsen till fots, med cykel eller buss.

Vi rekommenderar att parkeringen avgiftsbeläggs. Om parkeringen är fri kan man förmoda att parkeringen kommer att missbrukas som parkering för närboende, t.ex. för boende i de studentbostäder som byggts söder om Värmdöleden.

Att ha parkering för bortalagens bussar på andra sidan Ektorpsvägen är en dålig nödlösning.

## Kablar

Ett par telekablar löper genom området under den existerande stigen i öst-västlig riktning. En andra kabel lades ned i kabelschaktet omkring 1960.

## Slutsats

**Vi anser att anläggningarna skulle utgöra en betydande miljöpåverkan och är tänkta att placeras på en plats som av allmänheten uppfattas som en naturlig del av Nyckelvikens naturreservat, även om marken undantogs vid reservatsbildningen. Hallarna blockerar en naturlig entré till reservatet. Vi anser därför placeringen av idrottshallarna synnerligen olämplig och anser att platsen med sina höga naturvärden och skyddsvärda orkidéer och träd måste lämnas obebyggd som en viktig entré till naturreservatet.**

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta yttrande ligger på webben som

<http://www.nackamiljo.se/yttridrottshallarektorpsv.html>

---

Nacka Miljövårdsråd  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

Telefon:  
08-7733283  
070-5571039

E-post:  
[jan@aman.se](mailto:jan@aman.se)  
[www.nackamiljo.se](http://www.nackamiljo.se)