



Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Saltsjö Pir AB (tidigare Nacka Pir AB)
angående anläggande och bibehållande av flytbryggor m.m. på fastigheten Nacka
Erstavik 26:608 m.fl.

Ni bereds tillfälle att yttra Er över innehållet i bifogade handlingar. Ert yttrande ska vara skriftligt och ha kommit in till mark- och miljödomstolen senast den 3 maj 2013. I yttrandet ska domstolens målnummer M 3752-12 anges.

Bolaget har bytt namn till Saltsjö Pir AB.

Anna Liljeros
Telefon direkt 08-561 656 37

Bifogas, aktbilaga 32-34

Till

Mark- och miljödomstolen,
Nacka tingsrätt

Mål M 3752-12, Enhet 3

Tillståndsansökan vattenverksamhet avseende flytbryggor m.m.

Jag får i egenskap av ombud för Saltsjö Pir AB meddela följande.

Saltsjö Pir AB har bl.a. ansökt om att Mark- och miljödomstolen ska lämna bolaget tillstånd att anlägga och bibehålla flytbryggor på fastigheterna Erstavik 26:608 och Skogsö 2:24 i Nacka kommun.

Bolaget önskar nu ändra detta yrkande till att endast avse fastigheten Erstavik 26:608. Den planerade brygganläggningens utformning efter ändringen framgår av bifogade skiss, bilaga 1. I övrigt kvarstår ansökan oförändrad.

Bakgrunden till ändringen är att ansökan till viss del berör ett vattenområde beläget inom Skogsö Naturreservat. Naturreservatsnämnden vid Nacka kommun har endast ansett det lämpligt att lämna dispens från reservatsföreskrifterna för verksamhet inom fastigheten Erstavik 26:608. Mot denna bakgrund har bolaget ändrat sin dispensansökan till att endast avse denna fastighet.

Naturreservatsnämnden beslutade den 20 mars 2013, § 18, att bevilja Saltsjö Pir AB dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat för att placera flytbryggor för småbåtar inom fastigheten Erstavik 26:608, se bifogade protokollsutdrag, bilaga 2.

Stockholm den 27 mars 2013


Ann-Christine Johnsson

SALTSJÖPIR

FLYTBRYGGOR
SKALA 1:1000 (A3)
20130307

NACKA TINGSRÄTT

Ink 2013-03-28

Akt.....M3752-12

Aktbl.....33

10122201





NACKA TINGSRÄTT

Ink 2013 -03- 28

20 mars 2013

I (21)

Akt..... M 3752-12
Aktbil..... 34

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden

Plats och tid

Nacka stadshus, Björknäs -1, Östra Flygeln kl 17.15 – 18.45

BESLUTANDE

ERSÄTTARE

- Peter Zethraeus (M)
- Björn Strehlenert (C)
- Gudrun Hubendick (MP) §§ 11-17, 19-21
- Lennart Philip (I*P)
- Marithe Eriksson (KD)
- Mathilde Åslund (M)
- Magnus Söderström (MP)

Övriga deltagare

Åsa Engwall, Finn Cederberg, Elin Ösby, Anna Ikk, Sylvia Rycl, Elisabet Rosell, Görel Petersson

Utses att justera
Justeringsdatum

Magnus Söderström
26 mars 2013

Paragrafer 11 - 21

Underskrifter

Sekreterare

Görel Petersson

Ordförande

Peter Zethraeus

Justerande

Magnus Söderström

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Naturreservatsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum

20 mars 2013

Anslaget sätts upp

27 mars 2013

Anslaget tas ned

18 april 2013

Förvaringsplats för protokollet

Nacka stadshus




Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 11	3
Anmälningar	3
§ 12	4
Delegationsbeslut.....	4
§ 13 NRN 2011-26/265	5
Justerade föreskrifter för naturreservatet Velamsund.....	5
§ 14 NRN 2013/ 13-265	6
Förslag till naturreservat Trollsjön	6
§ 15 NRN 413/ 4-265	7
Dispens från reservatsföreskrifterna för Älta Mosse - Strålsjöns naturreservat.....	7
§ 16 NRN 2013/3 -265	9
Dispens från reservatsföreskrifterna för Velamsunds naturreservat	9
§ 17 NRN 2013/ 2-265	11
Dispens från reservatsföreskrifterna för Tollare naturreservat vid Västra Hällmarken	11
§ 18 NRN 212/41-265	12
Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för flytbryggor på vattenområde vid Fisksätra marina inom Skogsö naturreservat	12
§ 19 NRN 2013/14-.....	16
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun	16
§ 20 NRN 2013/7-265	17
Verksamheten informerar om pågående arbeten i naturreservaten.....	17
§ 21	21
Övrigt	21

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

§ 18

NRN 212/41-265

Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för flytbryggor på vattenområde vid Fisksätra marina inom Skogsö naturreservat

Beslut

Naturreservatsnämnden beviljar med stöd av 7 kap 7 och 26 §§ miljöbalken dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat för att placera flytbryggor för småbåtar enligt reviderad ansökan inom sökandens eget vattenområde inom fastigheten Erstavik 26:608 vid Fisksätra marina.

Ärendet




Ansökan gäller dispens från reservatsföreskrifterna för att placera flytbryggor för småbåtar inom vattenområde inom Skogsö naturreservat, vid Fisksätra marina. Sökanden, Saltsjö Pir AB (tidigare Nacka Pir AB) har ändrat sin ansökan på så sätt att dispens från reservatsföreskrifterna endast söks för bryggplatser inom den del av fastigheten Erstavik 26:608 som omfattas av Skogsö naturreservat. Sökanden har i juli 2012 ansökt om tillstånd till vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen för utbyggnad av marinan

Kommunen får enligt 7 kap 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot ett naturreservats föreskrifter om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Enligt 25 § samma kapitel ska kommunen vid prövning av frågor om skydd av områden ta hänsyn även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses

Reservatets syfte är angivet på följande sätt: "Ändamålet med Skogsö naturreservat är i första hand att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talar också för naturreservatets tillkomst".

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet

- o att bedriva täkt, tippa massor eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden som att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla (stycke A punkten 1).
- o för allmänheten att förtöja båt på annan plats än vid av kommunen monterade moringar samt att ligga förtöjd i mer än ett dygn (punkten C 17).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden

Skäl för beslutet

De åtgärder ansökan avser strider mot föreskriften i stycke A punkt 1 genom att förändra områdets topografi och ytförhållanden. Att ändamålet med reservatet är att skydda det rörliga friluftslivet även på och i vattenområdet framgår också genom bestämmelsen i föreskrifternas C-del, som riktar sig mot besökare, som säger att det är förbjudet att förtöja båt på annan plats än vid av kommunen monterade moringar samt att ligga förtöjd i mer än ett dygn. Det krävs således dispens för att få genomföra åtgärderna.

Naturreservatsnämnden bedömer att det finns särskilda för att bevilja den sökta dispensen då effekterna av åtgärderna är förenliga med syftet att främja det rörliga friluftslivet. Småbåtsverksamheten i Fisksätra har pågått under mycket lång tid och utgör idag cirka 300 båtar. Syftet med utbyggnaden av Fisksätra marina är att bland annat öka antalet småbåtar, men också att anordna en allmän strandpromenad för att ge allmänheten ökad tillgänglighet till Skogsö naturreservat från Fisksätra. Det finns ett stort behov av båtplatser i hela Nacka. Användandet av småbåtar är en stor del i det rörliga friluftslivet. De planerade flytbryggorna, som kommer att placeras i utkanten av det 150 hektar stora naturreservatsområdet, bedöms inte begränsa tillgängligheten till naturreservatet och inte heller naturupplevelsen.

Naturreservatsnämnden beviljar således den sökta dispensen enligt reviderad ansökan.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 5 mars 2013


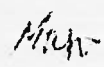

Ansökan med bilagor

Tidigare ansökan

Yrkanden

Björn Strehlenert (C) yrkade med instämmande av Peter Zethraeus (M), Marithe Eriksson (KD) och Lennart Philip (FP) att naturreservatsnämnden skulle bevilja dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat för att placera flytbryggor för småbåtar enligt reviderad ansökan inom sökandens eget vattenområde inom fastighet Erstavik 26:608 vid Fisksätra marina.

Magnus Söderström (MP) yrkade bifall till park- och naturenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Ordföranden ställde Björn Strehlenerts yrkande mot Magnus Söderströms yrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med Björn Strehlenerts yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Björn Strehlenerts yrkande röstade Peter Zethraeus (M), Mathilde Åslund (M), Lennart Philip (FP), Björn Strehlenert (C) och Marithe Frikssoon (KD).

För Magnus Söderströms yrkande röstade Magnus Söderström (MP).

Med 5 röster mot 1 beslöt nämnden i enlighet med Björn Strehlenert yrkande.

Gudrun Hubendick (MP) medverkade inte i beslutet på grund av jäv.

Reservationer

Magnus Söderström (MP) lämnade följande reservation till protokollet.

"Reservation ang dispens för att placera flytbryggor i Skogsö naturreservat.




1. Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att ge dispens från reservatsföreskrifterna för att placera flytbryggor i Skogsö naturreservat. MP instämmer i bedömningen i tjänsteskrivelsens förslag till beslut och de skäl som anförs såsom att en öppen vattenyta gynnar det rörliga friluftslivet, både för de som vistas på land och på vatten. Samt vidare att det inte finns särskilda skäl som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte.

2. En dispens för flytbryggorna för ett större antal båtar får också sekundära konsekvenser utanför reservatet. Ju fler båtar desto sämre utblick från badet på holmen (som tills nu har haft en fri utblick över vattnet). Badet är i realiteten tusentals Fisksättrabors (enda) sammansöjt.

Ingen miljökonsekvensbedömning finns som visar hur badvatten kvalitén påverkas av utsläpp eller vattencirkulation. Men att vattnet påverkas negativt torde vara givet.

Ett utökat antal båtplatser kräver också upplägg av båtar för vinterförvaring. Det saknas information om detta. Däremot har ett av få våtmarksområden i Stockholms län i närheten av Fisksätra föreslagits för båtuppläggning, nämligen Österviks träsk. Våtmarker är viktiga nyckelbiotoper och är känsliga för punktutsläpp av exempelvis båtbottnfärger vilket gör att detta skulle påverka detta område negativt.

Därutöver krävs att mer mark i närheten används för parkeringsplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden




3. Havs- och vattenmyndigheten anser också att det bör vara mindre antal båtplatser och att de inte skall ligga i Skogsö naturreservat. Sammalunda skriver Nacka miljövårdsråd i ett remissvar. Nätverket Hisksätra framtid har också i ett yttrande framfört att det inte får vara fler båtplatser idag eftersom det hotar badet och vattenkvaliteten samt innebär ökad biltrafik, parkeringsplatser med buller och luftföroreningar. Miljöpartiet instämmer i ovanstående bedömningar och beklagar att dessa yttranden inte kommit nämnden till del och behandlats av nämnden.

4. Dispensen bör ges under förutsättning att vattenkvaliteten vid badet inte försämras och det måste i så fall finnas en färdigställd plan för hur vattenkvaliteten ska mätas och följas upp."

Protokollsanteckningar

Björn Strehlenert lät anteckna följande.

"Gränsen mellan Skogsö naturreservats vattenområde och fastigheten Erstavik 26:608 bör sammanfalla, det vill säga en gränsjustering bör komma till stånd."

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--