



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, bildad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2022-09-19

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2018/443
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Synpunkter på förslag till detaljplan för Nacka Port kvarteret Klinten

Väldigt höga hus

Tornen planeras sträcka sig upp till 136 respektive 106 meter över havet vilket är synnerligen högt. Som jämförelse sträcker sig Nacka högsta berg Ältaberg (Galtberget) upp till 82 m och Sicklaberg, Sicklaöns högsta, till 73 m. Detta innebär att de kommer att vara ett dominerande inslag från Stockholms inlopp och från ett otal andra platser.

De höga husen leder till många problem som att det uppstår starka vindar på marken vid husen. Vidare uppstår faror, bl.a. vid brand i så höga hus.

Hög energiåtgång

Mycket höga hus kräver särskilt mycket energi per bostad för uppvärming på vintern och kylning på sommaren. Ett sådant energislöseri bör undvikas.

Gång- och cykelbanan norr om området måste breddas

Den Gång- och cykelbana som löper mellan planområdet och Värmdövägen är smal och måste breddas med 1-2 meter samt få den kurva som nu är en knix utjämnad till en rimlig mjuk sväng. Detta innebär att en remsa i norra kanten av planområdet behöver vara allmän plats, rimligen i kommunens ägo, samt att de närmaste byggnaderna kan behöva flyttas eller minskas.

Buller

Bostäder och kontorslokaler kommer att bli kraftigt bullerstörda, i synnerhet på norrsidan.

Kommunikationer

Platsen ligger givetvis inom kommande tunnelbanas upptagningsområde men ändå inte ett idealiskt läge för en så stor tillkommande befolkning. Det är ca 500 m uppforsbacke till blivande tunnelbanestation Sickla liksom till Saltsjöbanans och Tvärbanans hållplatser, ingen busshållplats på närmare håll. Man skulle önska en hållplats på Tvärbanan på Uddvägen utanför Fanny Udde.

Brist på lekområden m.m.

Det finns alldeles för lite utrymme för barn att leka inom planområdet, i synnerhet för lite större barn.

I närheten finns ett område som skulle kunna vara lekområde för barn både från Norra Nobelberget och från detta område, fastigheten Sicklaön 83:3 (1) som tillhör Trafikverket. Detta område ned till och med blivande Sicklastråket bör inköpas av kommunen för att vara allmän platsmark avsedd bl.a. för lek och rekreation.

Det är viktigt att det kommer till stånd en bra passage över Uddvägen och Tvärbanan vid norra kanten av Westerdahls gata och vidare ut i nämnda område. Detta påverkar även detaljplanen för Norra Nobelberget.

Tyvärr är det långt till större område med skog eller park och långt till fotbollsplaner och andra platser för sport och aktiviteter.

Föroreningar

Marken har föroreningar efter tidigare industriverksamhet, en ordentlig sanering krävs.

Dagvatten

Dagvattnet rinner mot Hammarby sjö som tillhör vattenområde Strömmen. Vid kraftigt regn riskerar man översvämning kring gång- och cykeltunneln väster om Westerdahls gata. Vatten kan rinna in på tomten söder om planområdet samt i större mängder ansamlas vid Skeppsmäklargatan i Stockholm. Givetvis måste åtgärder vidtas för att skador inte ska uppstå.

Dagvattentunnel kan kräva infiltrering

Det byggs en dagvattentunnel från Sicklaverket (under Hammarbybacken) till Finnboda ("Nya Östbergatunneln"). Vatten kan läcka in i tunneln och förorsaka grundvattensänkning. Problem med grundvattensänkning väntas och kan fortgå även under drift. Det gäller bl.a ett område kring Fanny udde, Fannys väg och Nacka Tingsrätt. För att kompensera för grundvattensänkningen har man föreslagit åtta områden kring Fannys väg, Westerdahls gata och Lugnets trafikplats samt flera områden i Stockholm väster om Sicklavägen för infiltrering av vatten.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta yttrande finns på webben som <http://www.nackamiljo.se/samrnackaport.pdf>

Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Telefon:
070-5571039

E-post:
jan@aman.se
www.nackamiljo.se