



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, bildad 1969, med både enskilda personer och Nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2024-03-21

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten, KFKS 2022-299
Nacka kommun
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Yttrande över samrådsförslag till detaljplan för Hantverkshuset, Kvarnholmsvägen 52, KFKS 2022-299

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av förslaget.

Kulturmiljö

Området ligger i ett kulturmiljöområde kring farleden in mot Stockholm med särskild lovplikt för förändringar. Den föreslagna bebyggelsen kommer enligt planen att ha ett större fotavtryck och gå upp till 45,5 m.ö.h. och synas vida omkring och störa upplevelsen.

Byggnaden

Den nya byggnaden kommer att bli en stor dominerade byggnad, förändringen påverkar kraftigt kulturmiljön kring Svindersviks gård. Bäst hade varit att behålla den nuvarande byggnadens utsida men invändigt anlägga moderna bostäder. I andra hand anser vi att byggnaden måste bli flera våningar lägre än som föreslagits.

Det måste säkerställas att det finns möjlighet att ladda elbilar vid de perkeringsplatser som ingår i denna detaljplan.

Trafiken

Planen har räknats in i avtalet om tunnelbaneutbyggnad men det ligger inte lättillgängligt från någon kommande tunnelbanestation, gång- eller cykelvägen till närmaste tunnelbanestation, Sickla, blir ca 1250 meter med betydande höjdskillnader. Detta kan komma att medföra att stor andel av de boende kommer att använda sig av bil alternativt buss från Gäddvikens hållplats som

nu. Det stora antalet tillkommande bostäder här och på Kvarnholmen kan befaras leda till stora trafikproblem då den otillfredsställande kollektivtrafiken bidrar till att alltför stor andel av befolkningen kommer att använda egen bil.

Strandpromenad

För att åstadkomma en trevlig strandpromenad på Svindersvikens nordsida och Kvarnholmes sydsida är det viktigt att denna fortsätter österut från den skarpa hårnålskurvan söder om planområdet. Att tvinga gående över ett bergsparti upp till Kvarnholmsvägen som nu blir ingen trevlig promenad- eller cykelväg.

Fågellivet

Området utgör revir för svartvit flugsnappare, kråka och ärtsångare.

Fladdermöss

Sex arter av fladdermöss har observerats i området: dvärgpipistrell, mustachfladdermus, nordfladdermus, större brunfladdermus, trollpipistrell och vattenfladdermus.

Slutsats

Denna etablering är olämplig, det bästa är att bevara byggnades yttre och inreda lägenheter inuti.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta remissvar är utlagt på webben som <http://www.nackamiljo.se/samrhantverkshuset.pdf>

Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Telefon:
070-5571039

E-post:
jan@aman.se
www.nackamiljo.se