



Nacka Miljövårdsråd

**Nacka Miljövårdsråd** är en partipolitiskt och religiöst obunden **förening**, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2016-12-06

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten KFKS 2015/19-214  
131 81 Nacka  
[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

## Remissvar angående förslag till detaljplan för Jarlabergsvägen, Nacka kommun

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna och vill lämna följande synpunkter:

Nacka Miljövårdsråd har inga större invändningar mot planen.

Visserligen tycker vi att Nackas befolkningsexpansion är för snabb, vilket skapar problem både i Nacka och ofta i de orter, speciellt glesbygder, som människorna flyttar från, och om vi hade haft en mer normal befolkningsökning, så skulle inte detta projekt ha behövts.

Jarlaberg har ju jämförts med Toscana för den relativt småskaliga, trivsamma och omväxlande bebyggelsestrukturen, som medvetet byggts där. Genom aktuellt projekt på Jarlabergsvägen blir denna benämning mera långsökt, och namn på otrivsamma städer dyker upp som lämpligare association i sinnet. En storskalig bostadsstruktur av mer sovstadsliknande förortskaraktär införs som huvudelement kring torget.

Om vi utgår från, att "Nacka bygger stad", och har ett desperat behov av att bygga bostäder, på grund av egen drivkraft och olika förpliktelser, så tycker vi att den valda platsen ändå inte är helt fel för nytt bostadsbyggande.

De som bor i de befintliga husen sydost om höghusen kommer naturligtvis, att få sin boendemiljö betydligt försämrade. Vi utgår från, att de kommer att kompenseras på lämpligt sätt för detta.

Nacka Miljövårdsråd tycker, att de planerade lösningarna med inriktning mot "en levande stad" i stort sett är positiva för att söka uppnå detta mål. Vi tycker att planbeskrivningens intentioner enl. följande är lovvärda:

*Inom planen möjliggörs för offentliga ytor/allmän plats i form av torg, gata och park. Den*



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Adress:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

*föreslagna markanvändningen tillsammans med befintlig markanvändning med butiker, busstation, torg, skola och bostäder, ska bidra till att förstärka den centrumbildning som finns idag på platsen och till att skapa en attraktiv stadsmiljö kring Jarlabergsvägen. Den befintliga servicen i området, med bland annat matvarubutik, kan genom planförslaget bibehållas och utvecklas.*

Vi ställer oss dock tveksamma till de s.k. stadsradhusen, som vi tycker är en dålig lösning i ett stadscentrum med en stor mängd människor gående och cyklande utanför bostäderna samt buss- och biltrafik. Både de boende och besökande av centrumet kommer att bli störda. Vi tycker, att om man eftersträvar ett tätbefolkat "levande" torg och dess närmaste omgivning, så måste bottenvåningarna innehålla lokaler som besökare har nytta och glädje av, såsom affärer, kaféer, verksamheter, service m.m. i stället för bostäder. Bostäderna inklämda i mörkt nordvästläge, utan inkommande solljus någon gång på dagen, kommer ju inte heller att få någon högre boendekvalitet av bara den anledningen.

Den nuvarande matvarubutiken är mycket uppskattad av de boende idag, och vi förutsätter att större och bra lokaler med tillräcklig kapacitet för mat och andra dagligvaror kommer att finnas. En självklar ingrediens i ett stadsdelscentrum, tycker vi.

Trottoarer och cykelbanor till och från planerad närliggande T-baneuppgång måste dimensioneras på lämpligt sätt och med tillräcklig kapacitet. Detsamma gäller gång- och cykelbanor till Nyckelvikens naturreservat till vilket man skall göra en entré.

Nacka Miljövårdsråd kan inte acceptera, att höghusen kommer att synas från farleden, vilket skulle inkräkta på riksintresset för farled, men de bör heller inte förstöra vyerna från Stockholm, vilket idag är fallet med många av Nackas exploateringar. Höghusens våningsantal måste reduceras, om det behövs, så att konsekvenser enl. ovan elimineras.

Plantering av träd är lovvärda initiativ och låter bra, men de får inte planteras för nära byggnader och speciellt fönster, så att de tränger undan ljuset och i övrigt förmörkar miljön. Så görs vanligen idag i stadsplaneringen, även i Nacka. När man skall försöka få in lite natur på de alltför små ytor, som blir kvar efter exploateringen. Det gäller även, och kanske särskilt, planteringarna på bostadsgårdarna.

Ett särskilt avskräckande exempel på detta förfarande är den gamla fina poppelallén på Sickla allé. Där har bostadshuset tillåtits byggas alldeles intill allén, vilket får till följd, att det, som skulle kunna ha varit en stor positiv tillgång till bostadsmiljön. Nu i stort sett enbart är störande för de boende, som har belysningen tänd mest hela dagarna. Nacka kommun kan och måste hindra sådan stadsplanering i fortsättningen. En bra början kan vara att visa, att man vill "bygga en bra stad" i Jarlaberg.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman, ordförande

Detta remissvar finns även som: <http://www.nackamiljo.se/samradjarlabergsv.pdf>

