



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2016-12-06

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/26-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

Remissvar angående förslag till detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Nacka kommun

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna och vill lämna följande synpunkter:

Nacka Miljövårdsråd avstyrker förslaget till detaljplan och anser, att en ny plan måste upprättas, med ett nytt efterföljande samråd.

Huvudsakliga skäl är följande:

- byggnaden är alldeles för stor och avviker från den bebyggelsestruktur i omgivningen, som man velat bevara
- området är i Nackas Kulturmiljöprogram klassat som särskilt skyddsvärd kulturmiljö
- planen tar inte hänsyn till omgivande naturvärden
- den närliggande "jätteeken" demoleras och riskerar att dö
- Länsstyrelsens och Naturvårdsverkets riktlinjer åsidosätts
- miljökonsekvensbeskrivning utförd av professionell expertis saknas
- planen kommer att störa Nackas regionala cykelstråk, Ältastråket
- dagvattenhanteringen är inte redovisad



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Ovanstående punkter utvecklas nedan.

Planområdet med omgivningar

Planhandlingarna beskriver planområdets omgivningar enl. följande:

Öster och söderut om fastigheten ligger friliggande villor från främst 1910- och 1920-talen...

Västerut, på andra sidan om Nysätravägen, ligger ett radhusområde, ritat av Backström och Reinius, från 1940-talet i ljusgul puts. Radhusområdet är klassat som kulturmiljö av lokalt intresse i kommunens kulturmiljöprogram...

Den aktuella fastigheten har sitt läge i gränzonen mellan Nysättras småskaliga villabebyggelse och Sickla/Planias storskaliga verksamhets- och handelsområde. Planområdets läge i foden av Planiavägen, vid vy söderut, är välexponerat och synligt på håll. Vid färd till och från Älta och norrut kan den även ses som en port till Nackas centrala delar, med en tät bebyggelse med olika funktioner som hänger ihop ända fram till kommungränsen mot Stockholm, och som står i kraftig kontrast mot lugnet i Nackareservatet.

Nacka Miljövårdsråd anser, att man måste ta hänsyn till bedömningarna i Kulturmiljöprogrammet, Grönstrukturprogrammet och trädinventeringen och anpassa nyexploatering efter detta. Vi ser alltför ofta vackra ord om mål i övergripande dokument som t.ex. Översiktsplan, Grönstrukturprogram, Kustprogram, Program, Kvalitetsprogram för Nackas norra kust m.m., men när verklighetens detaljplanering är vid handen, är dessa mål förpassade långt bortom förnimmelsens gräns.

Detta ser vi tyvärr åter i detta projekt. Att föreslå ett femvåningshus, som täcker nästan hela tomten och sträcker sig ut över trottoaren med terrasser, som ger besvärande insyn till radhusen och kräver demolering av en värdeklassad jätteek, samt skapar trafikproblem tycker vi är ett slående exempel på hur i Nacka kommun exploateringsintressena får förtur i stadsutvecklingsprocessen.

Att ta hänsyn till värdefull kulturmiljö genom att skapa en "kontrast" till denna, tycker vi är ett mycket märkligt och felaktigt resonemang. Vi tycker att det är uppseendeväckande nonchalant, att som i planbeskrivningen bortse från det störande visuella intrånget från planerad byggnad på grannhusen genom att helt enkelt skriva: "Det närliggande radhusområdet har ett utpekat värde enligt kulturmiljöprogrammet, men den föreslagna byggnaden med dess placering bedöms inte ge någon visuell påverkan".

Man har gjort en inventering av naturvärdesträd, men ignorerar resultatet.

Kreativa formuleringar ser vi även här som försök att dölja sina intentioner. Att tomten felaktigt sägs ligga i gränzonen mellan småskalig villabebyggelse och storskalig planerad stadsbebyggelse, föranleder förslag att den nya byggnaden skall utgöra ett "mellansteg" mellan småskalig gles villabebyggelse på 1-2 våningar till planerade kompakta stadskvarter på upp till 6-7 våningar närmast norr om Gillevägen och 7-10 våningar längre bort i kvarteren. Våningarna har f.ö. utökats sedan programmet, som anger 4-5 våningar längs Gillevägen.

Vi ser en stor risk i att om ett behov av "mellansteg" får vara motiv för exploatering av



aktuellt planområde, så kommer detta att i fortsättningen bli en ny motivering för fastighetsägare, till vidare exploatering söder om Gillevägen på liknande sätt.

Nacka Miljövårdsråd tycker, att om man anser att det är en sådan fördel med ett "mellansteg" och nedtrappning, så bör detta förläggas norr om Gillevägen, där det då kan göra nytta för miljön för villaområdet och även för stadskvarteren.

Vi ser även här en välbekant rutin, att man undviker att visa negativa delar av planen. Här finns t.ex. ingen beskrivning av perspektiv i väst-östlig riktning, som är en mycket väsentlig vy för närboende, och skulle ha visat hur terrasserna gestaltats och vilken insyn, som uppkommer därifrån till grannarna. Hur jätteeken skulle förhålla sig till den västra fasaden skulle man också ha kunnat få en uppfattning om, och hur ekens påverkan på ljus in i och utsikt från lägenheterna. Vi misstänker starkt, att de boende, som får jätteekens krona tätt utanför sina fönster, kommer (med eller utan tillstånd) att ytterligare beskära grenarna som stör och därigenom riskera ekens överlevnad.

Jätteeken

Planhandlingarna beskriver följ.:

På Nysättravägen, inom planområdet, finns en så kallad jätteek som innehåller både håligheter samt död ved. Länsstyrelsen har pekat ut eken som ett värdefullt träd (Särskilt skyddsvärda träd i Stockholms län, rapport 2016:7). Detaljplaneområdet ingår i en utpekad nord-sydgående spridningsväg mellan ädellövsmiljöer.

Detaljplanen föreslår, att ett 5-våningshus byggs så nära denna ek, att c:a en tredjedel av trädkronan måste kapas. Dessutom planeras ett garage i källarvåning, vilket kommer att påverka ekens rotsystem på ett negativt sätt.

Länsstyrelsen och Naturvårdsveket har riktlinjer, som anger att i detta fall grävarbeten ej skall utföras inom 24 meter från eken. Om planen skall genomföras krävs grävning 5-10 meter från eken. Vi har inte sett någon professionell bedömning av hur man ansvarsfullt kan förfara på detta sätt, och är ganska övertygade om att eken inte kommer att överleva föreslagna ingrepp på krona och rotsystem. Vi tycker dessutom, att man i första hand skall vinnlägga sig om att dra fördel av eken och använda den som en värdefull naturtillgång och anpassa byggnationer därefter, i stället för att betrakta den som i första hand ett hinder för exploatering. Varför gör man trädinventeringar, om man inte bryr sig om resultatet?

Trafik och Nackas regionala cykelstråk

Detaljplaneområdet gränsar i norr till ett regionalt cykelstråk, Ältastråket, som sträcker sig längs Gillevägen.

Det regionala cykelstråket uppfyller idag inte kravet på godkänt mått enligt Stockholms regionala cykelplan. (se planprogrammet för Planområdet, s 21.)

Enligt det antagna planprogrammet för Planområdet (s. 42) rekommenderas att det regionala cykelstråket uppgraderas till god standard, det vill säga 3,5 meter cykelbana och 1,8 meter gångbana.



Dessutom är en busshållplats "Nysätravägen" belägen på Gillevägen längs fastighetens norrsida. Redan idag, före cykelbanans breddning, uppstår det trängsel mellan bussresenärer och cyklister samt joggare som passerar på Gillevägens GC-bana, eftersom de delar på samma utrymme.

Enligt planförslaget ska dock fastigheten bebyggas hela vägen upp till det nordvästra hörnet, vilket riskerar att omöjliggöra en lösning på dagens trängselproblem och olycksrisk.

Detaljplanen måste ändras så att byggnaden mot norr minskas för att längs Gillevägen tillåta en cykelbana med bredd 3,5 m samt en gångbana med bredd 1,8 m. På västra sidan måste byggnaden även minskas, så att avståndet till Nysätravägen ökas för att undvika en trafikfarlig korsning med många gående, cyklister och bilar. Man måste också ta hänsyn till, att Nysätravägen-Gillevägen är del av en flitigt använt promenadstråk runt Sicklasjön.

Detaljplanen påstås "möjliggöra" för ett möblerbart litet torg/platsbildning mot korsningen Nysätravägen-Gillevägen. Detta möblerbara torg inbegriper dock en del av nuvarande gatuutrymmet utanför fastigheten längs Gillevägen (vilket tydligt framgår av såväl "Situationsplan" på sid 13 samt på "Perspektivbild över byggnaden, sedd från Gillevägen" på sid 15).

Detaljplanen bör därför utökas med en planbestämmelse att ingen entré från fastigheten (inklusive butiksytta) får placeras på fastighetens norrsida (mot Gillevägen). Detta för att undvika olyckor mellan in/utpasserande boende/butikskunder/personal och cyklisterna på det regionala cykelstråket som gränsar mot nybyggets norrsida.

Detaljplanen bör även, av samma skäl, beskriva att tillstånd till gatuservering *ej* skall medges, utan dylik verksamhet endast får ske inom fastighetens gränser. I praktiken innebär det att möjligheten till gatuservering eller dylik verksamhet är mycket liten, då "torget" mot Nysätravägen inom fastighetsgräns är minimalt. Avser man att bedriva restaurangverksamhet i fastigheten med tillhörande gatuservering, så bör volymen på fastigheten minskas ytterligare i gatuplan, så att uteservering, skyltning, plantering mm kan anordnas inom fastighetens gränser.

Nacka Miljövårdsråd anser därför, att även ovanstående komplikationer klart talar för att byggnaden, måste göras betydligt mindre.

Då området gränsar mot ett prioriterat cykelstråk samt en busshållplats bör detaljplanen samrådats med Trafikverket samt SLL.

Dagvattenhantering

Fastighetens dagvattenhantering bör utredas ytterligare. Nuvarande förslag är inte överensstämmande med programplanens rekommendation om Lokalt Omhändertagande av Dagvatten (LOD).

Utrymmen för dagvattenlösningar bör beskrivas i detaljplanens plankarta samt i detaljplanebestämmelserna.



SLUTSATS:

Nacka Miljövårdsråd anser, att en ny detaljplan måste göras med en mindre byggnation som förutsättning, vilken tar hänsyn till närmaste grannar, omgivningens bebyggelsestruktur, kulturvärden, naturvärden varav speciellt jätteeiken samt löser trafikproblemen.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman, ordförande

Detta remissvar/samrådssvar finns även som:

<http://www.nackamiljo.se/samradgillev-planiav.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta