



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden **förening**, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka kommun  
Planenheten  
131 81 Nacka

Nacka 2021-08-25

[bygglov@nacka.se](mailto:bygglov@nacka.se)

**Diarienummer B 2021-1276**

## **Padelbanor på fastigheten Neglinge 15:1, Byvägen 54, Saltsjöbaden.**

Nacka Miljövårdsråd vill lämna följande synpunkter på ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2026-06-16 för två padelbanor placerade bakom kommunalhuset i Saltsjöbaden.

**Nacka Miljövårdsråd avstyrker anläggandet av padelbanorna av följande skäl:**

1. bygglovsansökan strider mot gällande detaljplan
2. det är olämpligt att bygga på eller nära invid område med fornminnen
3. padelbanor är störande i miljön kring Neglinge gård
4. parkeringen till vårdcentralen och förskolorna är redan ofta fullbelagd
5. marken hellre bör vara område för användning av närliggande förskolor och reservmark till expansion av barnverksamheter
6. kommunalhuset bör rustas upp och användas, och då kan padelbanorna störa planerade verksamheter eller marken behövas för kommunalhusets nya behov
7. padelbanor bör förläggas till idrottsområden (T. ex. IP, vid Samskolan, idrottsplatsen vid Fisksätra, tennisbanor etc.)



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[jan@aman.se](mailto:jan@aman.se)

Adress:  
c/o Jan Åman  
Plommogatan 9  
138 31 Älta

## 1. Detaljplanen

I gällande detaljplan anges området kring IP med Näckenbadet som ”område för idrottsändamål”, medan aktuellt område för de planerade padelbanorna anges som område för ”allmänt ändamål”.

Förslaget att bygga padelbanor bakom kommunalhuset strider alltså mot gällande detaljplan.

## 2. Fornminnen

Då området är ett fornlämningsområde anser vi, att det över huvud taget är olämpligt, att bygga något på eller i närheten av fornminnen.

I stället bör man göra i ordning området, vägleda besökare och på lämpligt sätt informera om fornminnena.

## 3. Neglinge Gård

Neglinge gård har bevarats för att i någon mån visa hur landskapet och miljön omkring en gård såg ut innan Saltsjöbaden bildades. Att då bygga två padelbanor i närheten kommer utöver vad som redan gjorts med närliggande byggnationer, att ytterligare försvåra möjligheterna, att uppleva den ursprungliga miljön.

## 4. Parkering

Den befintliga parkeringen framför kommunhuset, som idag till största delen används av besökare och personal till vårdcentralen och förskolorna, är redan ofta fullt utnyttjad, så att patienter och andra måste välja parkeringar längre bort eller parkera inom närliggande bostadsområde. Nya padelbanor kommer naturligtvis, att ytterligare förvärra denna situation.

## 5. Förskolorna

Padelbanorna planeras att ligga mycket nära de befintliga förskolorna.

Vi tycker, att det är viktigare att reservera mark för rekreations och verksamhetsytor till barnverksamheterna och att försäkra sig om att det finns möjlighet till expansion av dessa för framtida behov.

## 6. Kommunalhuset

Kommunalhuset är i stort behov av en snar upprustning och Nacka Miljövårdsråd anser, att huset bör rustas upp samt planeras och användas för lämpliga verksamheter.

Att då bygga två padelbanor så nära intill huset kommer att begränsa möjligheterna till lösningar för husets användning.



Marken kan kanske även komma att direkt behövas för kommunalhusets nya behov.

## 7. Lokalisering av padelbanor

Vi anser att padelbanor bör placeras i eller i närheten av områden, där idrott redan utförs, för att kunna samutnyttja infrastruktur som parkering, toaletter omklädnings- och duschmöjligheter, förtäring med mera.

Lämpliga placeringar är IP, idrottsområdet vid samskolan, idrottsområdet vid Fisksätra, vid tennisbanor etc.

### För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta remissvar är utlagt på webben under adress:  
<http://nackamiljo.se/padelsbadenkommunh.pdf>

