



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2017-04-12

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/399-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se,
KFKS 2015/399-214

Samrådssynpunkter på Detaljplan för Nya Gatan – Elverkshuset, fastigheten Sicklaön 134:1 m.fl, på Sicklaön, Nacka kommun.

Som vi framfört tidigare är det positivt att Nacka planerar att bygga stadsmässigt kring den blivande tunnelbanan. I bra kollektivtrafiklägen ska naturligtvis marken utnyttjas effektivt. En utbyggnad måste dock ske planmässigt och det behövs tid för eftertanke. Detaljplanen ställer fler frågor än den besvarar. Vi saknar en helhetssyn.

Översiktliga frågor är olösta

Nacka Miljövårdsråd lämnade 2015-01-16 synpunkter på Program för centrala Nacka. Detaljplaneförslagen för Nya gatan visar på att den oro som Nacka Miljövårdsråd framförde i samrådet om detaljplaneprogrammet var befogad. En alltför snabb utbyggnadstakt skapar problem. Viktiga funktioner och samband i Nacka stad måste lösas innan Nya gatan kvarteren bestäms.

Översiktsplaneringen är delvis inaktuell och till stora delar inte demokratiskt förankrad. Den aktuella planen kommer att låsa utrymmet och stadsmiljön i stadens viktigaste stadsgata, Värmdövägen.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Plats för trygg gång- och cykeltrafik måste finnas

Projektet för hela Värmdövägen har inte redovisats och därmed framgår exempelvis inte hur den regionala cykelvägen Värmdöstråket får plats. Kvaliteten på övriga cykelvägar och trottoarer och gångstråk är inte heller säkrad. Kommer cykelbanan vara enkel- eller dubbelriktad på södra eller norra sidan? Planförslaget behandlar inte gångbanor heller utan visar endast var husliven placeras. Var finns säkra skolvägar? Hur når de nya invånarna stadsparken? Finns bekväm gångväg utan trappor till det planerade daghemmet Nya Kristallen? Plats för förskola borde ha integrerats inom Nya gatan kvarteren.

Länsstyrelsen bör granska kommunens planer så att Värmdöstråkets cykelförbindelse beaktas. Detta stråk är en fråga av mellankommunalt intresse som Nacka kommun inte får sabotera. Är det en medveten policy att försämra för cykelpendling längs Värmdövägen? Är det dags att hala den stolta cykelfana som kommunen så stolt viftat med?

Det är viktigt att gång- och cykeltrafiken fungerar även under byggtiden.

Bebyggelsestätheten är för stor

Kommunen har haft dialog med olika byggintressenter om utformning och markvärden. Dessutom har man haft tävling där unga och vuxna fått rita förslag till utformning – fina färgglada fasader på 2-3-4-våningshus. Under tiden har kommunen höjt våningsantalet man siktar på i Nacka stad. Om våningsantalet ökar i ett litet kvarter blir konsekvensen en mörk gård. Ett något större kvarter skulle klara detta men kvarterstrukturen utgår från programmet så då får exploatörerna minska antalet våningar för att få en mänsklig bebyggelsestäthet. Ljusförhållandena på de två gårdarna bör ytterligare beaktas.

Trots omfattande bergsschakt kvarstår stora problem med tillgänglighet för barnvagnar, rollatorer och cyklar. Trappor i östra delen visar på svårigheten att bygga kvartersstad i det kuperade nackalandskapet. För att nå stadsparken utan trappor får de boende gå runt längs de hårt trafikerade huvudgatorna.

Mer underlag om miljö- och hälsofrågor behövs

Dagvattenfrågan är ett stort bekymmer. Även med visst lokalt omhändertagande som planeras kvarstår dock problemet med stora överskott av vatten med giftigt innehåll. Planförslaget kräver plats på annat håll för att omhänderta och rena dagvattnet från planområdet innan det når recipienten Sicklasjön. Fler exploateringar har redan och nya kommer att ytterligare öka dagvattenmängderna. Tidigare fyllnadsmassor som har giftinslag finns i området.

Omfattande bergsschakt planeras i denna plan och ett flertal andra i Nacka stad. Behovet av bättre underlag om sprängningar behövs i detta planförslag och för en mängd andra ärenden. Hälsofrågor är kopplade till buller och utsläpp och dessa behöver belysas bättre i de olika planarbeten som pågår. Ett exempel på underlag om miljöpåverkan vid sprängning citeras nedan.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
 c/o Jan Åman
 Plommongatan 9
 138 31 Älta

”Sprängning medför miljöpåverkan med avseende på flera olika parametrar. Större projekt som innefattar sprängning tillståndsprövas normalt enligt miljöbalken på grund av att sådana projekt oftast klassas som vattenverksamhet. I projekt med bergsprängning som utförs i känslig naturmiljö behöver påverkan minimeras. Att använda metoder som minskar utsläpp av kväve är därför av stort intresse för entreprenören, beställaren, tillverkaren av sprängmedel samt för övriga som värnar om naturmiljön (allmänheten, ekologer, natur- och fiskevård etc.). I känsliga miljöer är det förenat med stora kostnader att ta hand om dessa utsläpp.”

SBUF.se NR05:34 Hur kan miljöpåverkan från sprängning minskas

<http://sbuf.se>

Hur många kubikmeter berg beräknas sprängas och fraktas bort i den aktuella planen?

Nästan all vegetation försvinner

Vegetation (delvis mycket värdefull) tas bort. Om värdefulla träd på det tänkta torget kan sparas tar man inte ställning till i samrådet utan skjuter på beslut om detta. Nacka Miljövårdsråd förordar en plan som anpassar sig till de värdefulla ekarna och att de säkras med vite under byggtiden. Varför fälldes den värdefulla eken i Nacka strand? Detta ska naturligtvis inte upprepas. En utredning med fokus på de värdefulla träden borde bifogats samrådsförslaget. Kommunen bör ha en tydlig linje och säkra viktiga naturvärden. Hur ser ”ekosystemtjänstenettot” ut? Begreppet grönfaktor nämns men inte konkret hur planen säkrar gröna åtgärder.

Varje detaljplan bör innehålla uppgifter om hur mycket skog som avses fällas uttryckt i antal hektar. Det är i intilliggande detaljplan mest naturmark exploateras.

Den globala klimatfrågan gäller även Nacka

Alla förändringar i vägsystemet måste i första hand anpassas till att det går att ta sig fram till fots och att det kollektivtrafiksystemet blir funktionellt. Parkeringsnormen för centrala lägen bör ses över och minskade ytor för biluppställning eftersträvas speciellt i den aktuella planen. Kommunen tycks tro att det finns en bilkonvention som måste efterlevas men har glömt barnkonventionen som är högst reell. Var har barnen sin närmaste lekplats? Finns säkra skolvägar?

Planförslaget behandlar några av ett stort antal kvarter i Nacka stad där alla värdefulla träd mm samt bergsknallar suddas bort. Stadsmässighet borde gå att förena med topografin i kommunen på ett bättre sätt. Detta bör ingå som ett mål för byggandet i Nacka stad.

Nacka borde pröva att bygga flerbostadshus i trä som med tanke på utsläpp av klimatgaser är att föredra framför betongkonstruktioner.

Nackaidentiteten suddas ut

Kommunens planer för Nya gatan innebär att allt befintligt i området försvinner och en känsla av rotlöshet kan uppstå.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
 c/o Jan Åman
 Plommongatan 9
 138 31 Älta

I den aktuella planen för Elverkshuset hade det varit bra om kommunen tillsammans med fastighetsägaren prövat att spara den västra delen av Elverkshuset. Det vore en rimlig princip att i varje ärende pröva om vissa delar av befintlig bebyggelse kan inkorporeras i den nya staden. Både kulturmiljö- och klimatskäl motiverar detta.

Det är inte rimligt att Nacka stad planeras att få mindre grönyta per person än Kungsholmen i Stockholm. Motiven för att åtminstone behålla Ryssbergen oexploaterat är tydliga.

Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/nyagatanelverkshusomr.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta