

Nacka kommun
Miljö & Stadbyggnad
Att: Micaela Lavonius
Granitvägen 15
131 81 NACKA

Fax: 7189454

Yttrande över program för detaljplan för NO Hedvigslund, Älta (Projekt 9706)

Ta nu chansen till ett kretsloppsbyggande

NO Hedvigslund är ett område som överlevt sedan tidigt 1900-tal utan kommunalt vatten och avlopp. När man nu står inför en förändring av hur man löser områdets VA-situation är det viktigt att man till största del löser frågan med lokala kretsloppsanpassade metoder.

Tekniska lokala lösningar i form av bl a multrum och andra komposteringsanläggningar finns färdiga i marknaden. Vatten från bad, tvätt och disk (BDT-vatten) kan troligen infiltreras lokalt på de flesta tomter. Tack vare att detta område i huvudsak är byggt på sand och lera i jämförelsevis tjocka lager (Området är kulturhistoriskt intressant just på grund av sina prunkande trädgårdar) verkar detta område (med undantag för några få bergiga tomter) vara särskilt väl lämpat för lokalt omhändertagande av BDT-vatten.

Här finns också ett stort antal invånare som intresserade av att pröva lokalt omhändertagande av både toalettavfall och BDT-vatten. Kommunen bör därför uppmuntra till att lokala kretsloppsanpassade VA-lösningar i detta område blir regel snarare än bara möjligt i undantagsfall. För att detta ska kunna fungera är det givetvis viktigt att de boende inte drabbas av avgifter för anslutning till kommunalt vatten och avlopp om de i stället investerar i egna goda anläggningar.

Energiförsörjning

Vi instämmer i vikten av att bebyggelsen skall ha så låg energiomsättning som möjligt, med hjälp av god isolering, och hus planerade för att ta tillvara solvärme. För uppvärmning bör värmepumpar baserade på jord- eller bergvärme användas, förutsättningarna är även här särskilt gynnsamma i NO Hedvigslund.

Sophantering

Det är viktigt att man i samband med förestående förändring av området inför källsortering av sopor för återvinning. De fastighetsägare som skaffar multrum kan använda dessa även för vissa typer av köksavfall m m varvid behovet av att slänga andra sopor än de som redan idag tas emot vid de i stora delar av Älta existerande mottagningstationerna för källsorterat avfall (glas, papper, metall, plast etc) kan bli mycket litet.

Exploateringsområden

Det obebyggda skogsområde (huvudsakligen bevuxet med björk) norr om Solvägen i området nordöstra del som i programmet förutsättes bli bebyggt med rad- eller kjedjehus bör istället bevaras. Det fungerar idag som ett område för lek och t ex kojbygge.

Slutsats - NO Hedvigslund kan bli kretsloppsanpassat

Vi anser att Nacka här i NO Hedvigslund har ett utmärkt område där man i praktisk praktisk handling kan visa att man menar allvar med vad det innebär att vara en eko-kommun. Det jämförelsevis tjocka jordlagret ger goda möjligheter både till infiltrering av BDT-vatten och uttag av värme till värmepumpar.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
ordförande