

UPPLÅTELSE AV MARK FÖR TRANSFORMATORSTATION

§ 1 Bakgrund

Nacka kommun, org.nr. 212000-0167 (*Kommunen*) och Boo Energi ekonomisk förening, 714000-0204 (*Bolaget*) har ingått detta avtal med anledning av att Bolaget avser uppföra en transformatorstation på fastigheten Skarpnäs 1:83, som ägs av Kommunen. Bolaget har bygglov för byggnaden.

Mellan Kommunen och Bolaget gäller för närvarande ett distributionsavtal (*huvudavtalet*). Enligt § 5 i huvudavtalet förbinder sig Kommunen att utan särskild kostnad upplåta Kommunen tillhörig mark för Bolagets nätstationer och ledningar inom distributionsavtalet.

Det nu aktuella upplåtelseavtalet avser närmare föreskrifter avseende aktuell markupplåtelse.

§ 2 Markupplåtelse

I enlighet med Huvudavtalet upplåter Kommunen rätt för Bolaget att på fastigheten Skarpnäs 1:83 uppföra, bibehålla och nyttja transformatorstation på den plats som framgår av gul markering i kartbilagorna 1 och 2.

Det upplåtna området har en areal på 100 kvadratmeter (10x10 meter) varav byggnaden kommer att uppta en area på 32,4 kvadratmeter.

§ 3 Trädfällning och markarbeten

Inom det område som framgår av bilaga 3 får Bolaget fälla träd som är nödvändiga för att uppföra anläggningen och byggnaden. Efter fällning ska stammarna från de största lövträden (främst asp) lämnas kvar på platsen, kapade i sektioner på minst fyra meter. Bolaget ska frakta bort övriga träd.

Mark utanför det upplåtna området som påverkas i samband med anläggandet av transformatorstationen ska vara återställd senast i samband med att byggnationerna är färdigställda och slutbesked erhållits.

§ 4 Skick och skötsel

Bolaget ska hålla området och byggnaden i snyggt och vårdat skick.

§ 5 Ersättning

Ingen särskild ersättning utgår för denna upplåtelse.

§ 6 Tillstånd

Bolaget ansvarar för att införskaffa erforderliga tillstånd.

15

§ 6 Ansvar

Kommunen friskriver sig från all eventuell skada som kan uppkomma för tredje man med anledning av uppförande, drift och användning av anläggningen.

§ 7 Avtalstid och uppsägning

Avtalet gäller från och med den 1 januari 2019 till och med den 31 december 2023. Därefter förlängs avtalet med fem år i taget om inte uppsägning sker senast ett år innan avtalstidens utgång.

§ 8 Övrigt

I övrigt gäller de villkor som avtalats i det för var tid gällande huvudavtalet.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit varsitt.

Nacka den ²⁰ december 2018

För Nacka kommun, ägare
till Skarpnäs 1:83



Benny Karlsson
markchef

Nacka den ¹⁸ december 2018

För Boo Energi ekonomisk förening

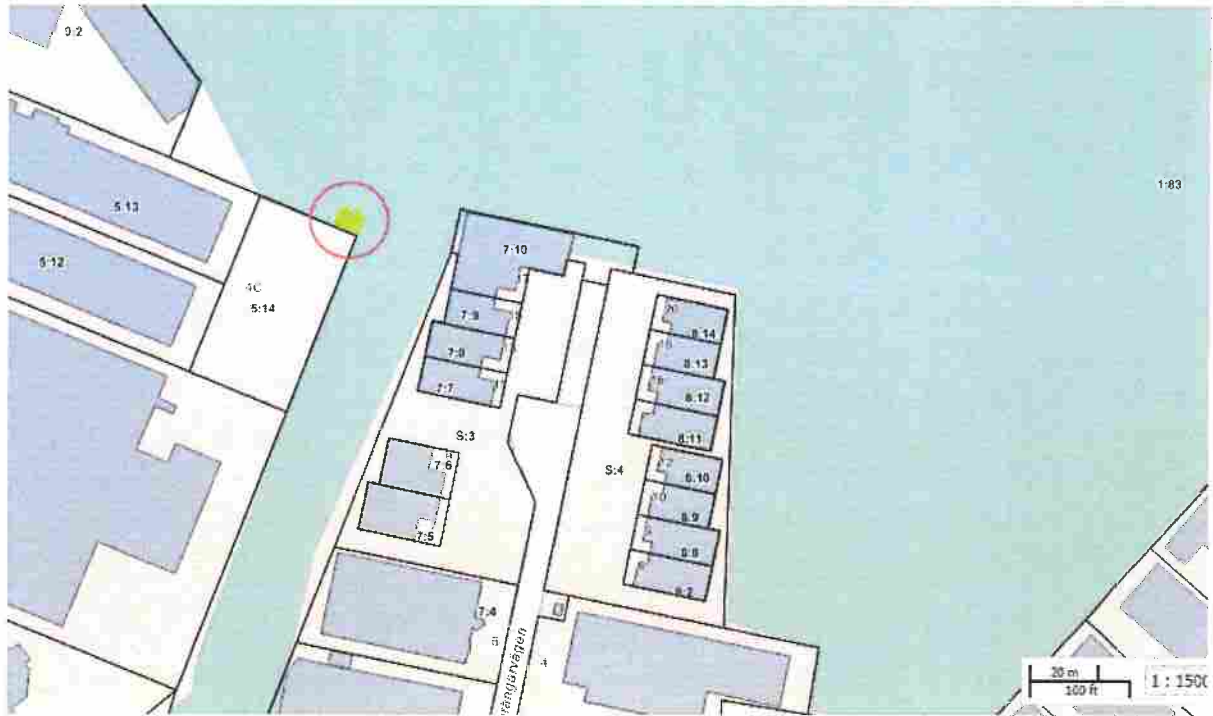


Kjell Sjöberg
verkställande direktör

Bilagor

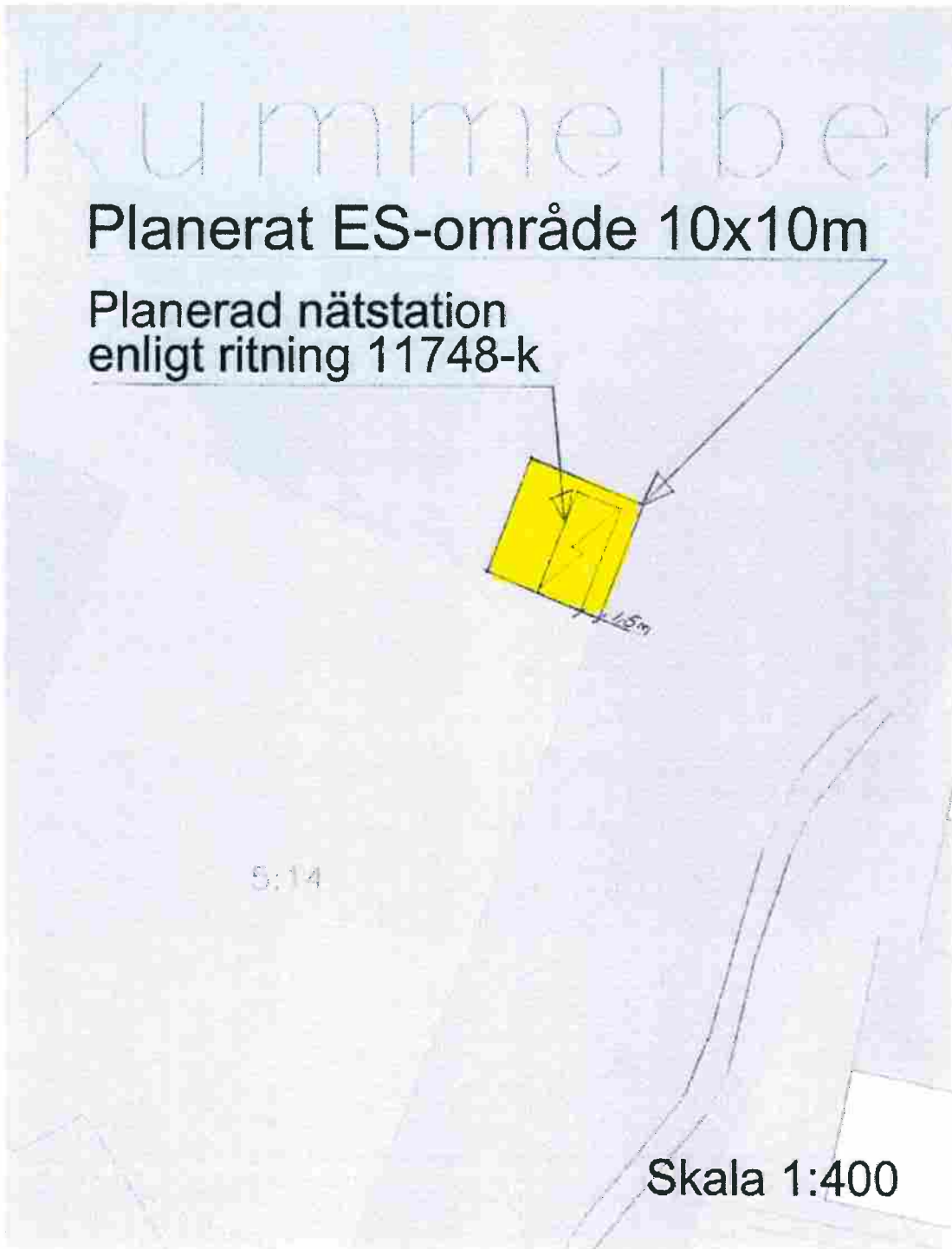
1. Översiktskarta
2. Situationsplan, upplåtet område
3. Situationsplan, träd som ska fällas

Bilaga 1 Översiktskarta över området



BK

Ankom 2018-07-12 Lov med startbesked - § 138 - 2018-11-20 - - Gas

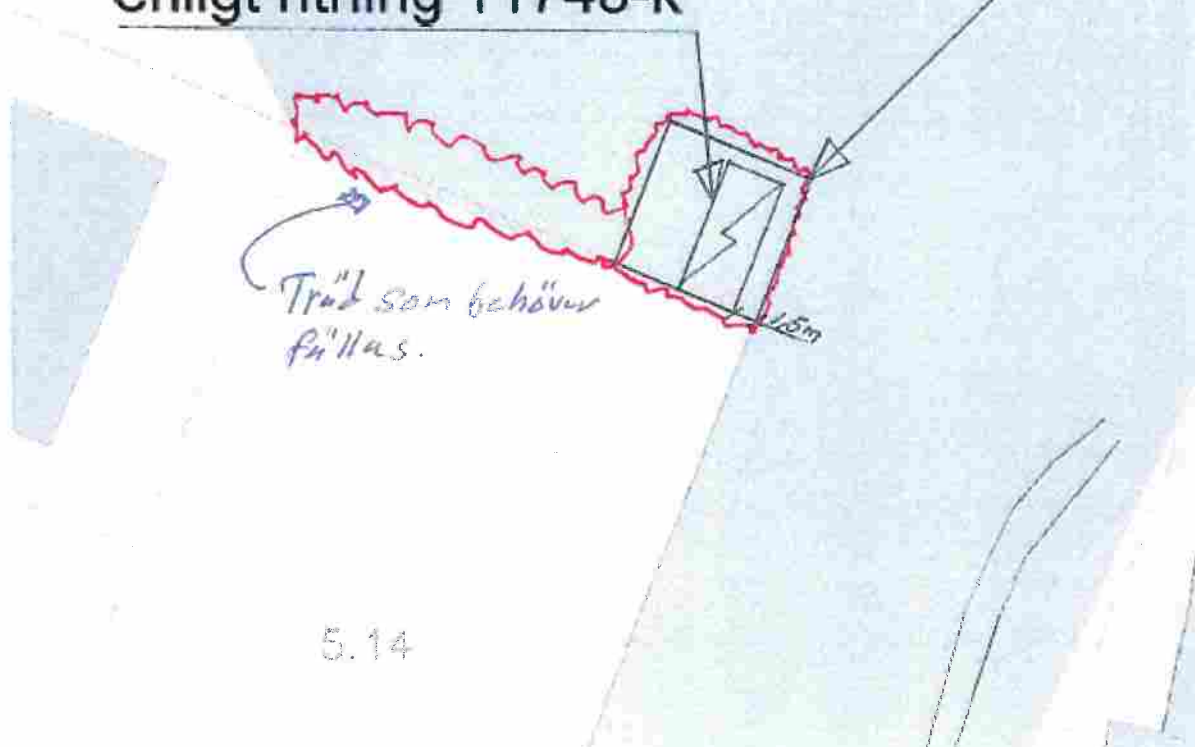


BK
k

Kummelber

Planerat ES-område 10x10m

Planerad nätstation enligt ritning 11748-k



5.14