

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utanför gräns för revideringsområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

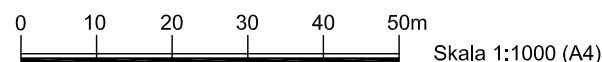
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 1 Största antal tillåtna fastigheter
- e₄ Bostadsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än 10% av fastigheten. Utöver det får max 20 m² komplementbyggnad uppföras per lägenhet och max 30 m² gemensam byggnad för t ex sophantering uppföras. Utöver ovan angiven byggrätt får även balkong som skjuter ut max 2,5 m från fasad byggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslänt



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får efter grannens hörande placeras närmare, dock minst 1,0 m från tomtgräns.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v Nockhöjd för huvudbyggnad är högst 9,0 m.
- Nockhöjd för uthus och gemensamma byggnader är högst 4,0 m.

Utförande

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Revidering av detaljplan Sydöstra

Lännersta 2 (Område W) för

Lännersta 1:876 i Boo

Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Planenheten i januari 2014

Andreas Totschnig
Planchef

Johan Håkansson
Planarkitekt

Till planen hör:
Plan- och
genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2002/301-214
Projektnr. 9319