

2013-08-01

NACKA TINGSRÄTT
Översänds för kännedom.

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2013-08-01
MÅLNR: M 5391-12
AKTBIL: 27

Till Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

M 5391-12, avdelning 3, Kvarnholmen Utveckling AB angående av-
veckling och försegling av bergrum samt lagligförklaring av an-
läggning för bortledning av grundvatten m.m.

Kvarnholmen Utveckling AB har beretts tillfälle att bemöta inkomna yttranden. Bolaget vill med anledning härav anföra följande.

Det får noteras att Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten samt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har avstått från att yttra sig i rubricerat ärende.

Platsspecifika riktvärden

Naturvårdsverkets **generella** riktvärden är beräknade för normala förhållanden vid förorenade områden i Sverige. De anger en nivå som ger skydd mot hälso- och miljöeffekter vid flertalet förorenade områden, dock inte samtliga. För fall där dessa generella riktvärden inte är lämpliga att använda kan platsspecifika riktvärden tas fram.

Angivna platsspecifika riktvärden för bergrum på Kvarnholmen är framtagna enligt en modell som utarbetats av Naturvårdsverket. Hänsyn tas därvid till de specifika förhållanden som råder vid det aktuella området. Omfattande mätningar som utförts visar att kvaliteten på bäddvatten och grundvatten uppfyller föreslagna platsspecifika riktvärden.

4351/1

Kontrollprogram m.m.

För att kontrollera föroreningshalten i bergrumsvattnet kommer det från och med nästa provtagning även att tas prover på bäddvattnets ytvatten, inom ramen för kontrollprogrammet.

För att kontrollera eventuell spridning av föroreningar från bergrummen har borrats fem grundvattenbrunnar i vilka provtagning utförs en gång per halvår.

Bolaget kommer även efter förslag utföra luftmätningar i kulvertar och i källare i närområdet, d.v.s. Havrevägen, Vetevägen och Rågvägen en gång per år i de fastigheter som ägs av bolaget.

Kontrollprogrammets utsträckning över tid bör styras efter resultaten. Det saknas anledning att i blivande dom reglera tid för kontrollprogrammets upphörande. Kvarnholmen Utveckling AB finner det rimligt att avslutning av kontrollprogrammet får ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Skulle det mot förmodan visa sig förekomma oacceptabelt läckage av föroreningar från bergrum, bör det kunna hanteras inom ramen för oförutsedd skada.

Sprängning m.m.

Kvarnholmen Utveckling AB är byggherre för så väl plombering av bergrum som all sprängning utefter södra kajen. Sprängning för hus och grunder kommer att utföras före plomberingen. Information avseende sprängningar och plomberingar inklusive effekter och risker m.m. kommer att sammanfattas i den riskbedömning som utförs innan sprängningen startar.

Tillfällig ledning m.m.

Balansvattenledningen kommer att ligga kvar till dess bergrummen plomberats, varefter den tas bort i enlighet med de ritningar som redovisats.

Bolaget har i tidigare inlämnad skrift daterad 2013-02-26 angett att den eventuella tillfälliga ledningen från balansvattenmagasinet, som omnämns i ansökan, inte längre är aktuell.

Sanering av sediment

Eventuellt borttagande av sediment skulle innebära omotiverat stora arbetsmiljörisker samt kostnader på grund av att allt arbete behöver utföras i vatten och under markytan i gamla orter och bergrum.

Enligt de kostnadsuppskattningar som bolaget gjort skulle en sanering av sediment i bergrummen minst kosta mellan 47 och 55 Mkr. Uppskattningen baseras på förutsättningen att bergrummen har ett gjutet betonggolv, vilket dock inte har kunnat konstateras enligt ritning eller fysiskt av dykare. Kostnaderna kan således visa sig bli inte oväsentligt högre.

De olika kostnadsposterna vid en sanering omfattar bl.a. följande:

- Rivning av 7 st betongpluggar i transportorterna, ca 14 Mkr
- Rivning av 2 st bottenbetongpluggar i resp bergrum, ca 4 Mkr
- Besiktning, bergskrotning och förstärkning i transportorter och bergrum, ca 23 Mkr
- Åtgärda sediment i bergrummen och transport till markytan, ca 2 Mkr
- Transport till deponi och deponering, 3 Mkr
- Etablering av entreprenad, montering av belysning och ventilation, ca 1 Mkr

Oförutsedd skada

Föreslagen arbetstid om 7 år samt tid för väckande av talan om oförutsedd skada inom 5 år ger tillsammans 12 år efter dom, vilket borde vara tillfyllest.

genom  Kvarnholmen Utveckling AB
Louis Vasseur