



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor. Nacka Miljövårdsråd bildades 1969. Hemsida: <http://www.nackamiljo.se/>.

Nacka 2020-12-11

Till: Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067
104 22 Stockholm
stockholm@lansstyrelsen.se

Sänds till: Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Kopia: Miljöenheten
miljoenheten@nacka.se

Komplettering av överklagan av bygglov, dnr 71211-2020, och för strandskyddsdispens, dnr 69121-2020, för ny stuga 26 i Skuruparken, Sicklaön 73:10, Nacka.

Nacka Miljövårdsråd yrkar på att den strandskyddsdispens, § 102, och det bygglov, § 110, som beviljats av Nacka Miljö- och stadsbyggnadsnämnds utskott 2020-10-21 för nybyggnad av stuga 26 i Skuruparken upphävs.

Skuruparken skapades på 1700-talet som en engelsk park av Fredrik Magnus Piper [Bilagor 1 och 2]. På 1930-talet tillät man att man under den varmare delen av året satte upp mycket små stugor i parken. De ursprungliga stugorna var enkla vikstugor som på hösten kunde vikas

ihop för att förvaras i ett förråd och resas igen på våren. Efterhand har stugorna utan att bygglov sökts eller beviljats blivit permanenta [Bilaga 3], några stugor används idag t.o.m. för permanent åretruntboende trots att inte avlopp installerats och ingen plan och inget bygglov finns.

Stugorna i Skuruparken har tillkommit utan bygglov och utan ordnad plan för vägar, avlopp etc. Av miljöskäl finner vi det därför helt orimligt att bevilja bygglov för denna byggnad i ett område som enligt översiktsplanen ska vara ett grönområde.

Skuruparken har länge planeras bli naturreservat, Nacka kommunfullmäktige fattade 2015-04-27 beslut om att parken ska bli naturreservat [Bilaga 4]. Beslutet har emellertid senare upphävts.

Platsen för den föreslagna byggnaden ligger i strandskyddat grönområde som enligt Nackas översiktsplan inte bör exploateras utan bevaras för rörligt friluftsliv och biologisk mångfald. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled enligt 3 och 4 kapitlet i miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden.

Av allt att döma har den nuvarande byggnaden vare sin bygglov eller strandskyddsdispens. Bygglövsansökan visar en stuga med annan placering än den nuvarande.

Enligt PBL (2 kap. 2 §) måste sökanden kunna visa att marken är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kap. 5 § PBL följer att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering och förebygga vattenföroreningar. Detta gäller enligt PBL även för fritidshus. En kommun får enligt 2 kap. 10 § PBL inte bevilja bygglov om man inte kan visa att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. MB följs.

Strandskyddsdispens får endast ges om (i) det finns särskilda skäl och (ii) om det enskilda intresset väger över det allmänna intresset att strandskyddet upprätthålls. Det finns inget särskilt skäl för att bevilja dispens. Det enskilda intresset väger inte heller över det allmänna intresset. Vi konstaterar vidare att stor restriktivitet skall iakttagas vid dispensärenden. Området tillhör de primära rekreationsområdena enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. En dispens skulle försämra allmänhetens tillgång till området både på kort och lång sikt. Området är vidare av särskild betydelse för naturvärden och friluftslivet [Bilaga 5]. Då skall dispens aldrig beviljas. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap. miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden.

Eftersom stugan enligt ansökan skulle få nytt läge kan den inte heller anses vara en ersättningsstuga.

Platsen saknar vägförbindelse. Både rivning av den gamla stugan och bygget av den nya stugan kräver att mycket byggmaterial transporteras vilket kan leda till att det kommer att begås brott mot terrängkörningslagen samt risk för att marken skadas av transporter.

Bilagor:

1. **Det historiska landskapet.pdf** SKURUPARKEN; Det historiska landskapet, Gunilla Ingmar 2007.
2. **Parkhistoriskt utlåtande.pdf** SKURUPARKEN; Parkhistoriskt utlåtande, Klaus Stritzke 2007.
3. **Stuginventering.pdf** SKURUPARKEN; Fotodokumentation av stugor, WSP på

uppdrag av Nacka kommun 2007.

4. **25d_Skuruparken_naturreservat_föreskrifter_mars_2015.pdf**

Naturreservatsbeslut av 2015-04-27.

5. **Flora och fauna.pdf** SKURUPARKEN; Flora och fauna, Thomas Fasth 2007.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta kompletterande överklagande ligger på webben som

<http://www.nackamiljo.se/komplstuga26skurupark.html>

Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Telefon:
070-5571039
08-7733283

E-post:
jan@aman.se
<http://www.nackamiljo.se>