



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor. Nacka Miljövårdsråd bildades 1969. Hemsida: <http://www.nackamiljo.se/>.

Nacka 2021-04-01

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt
Box 69
131 07 Nacka
mmd.nacka.avdelning4@dom.se

Komplettering av mål P 1930-21 angående bygglov för ny stuga 26 i Skuruparken.

Nacka Miljövårdsråd yrkar på med upphävande av Länsstyrelsens i Stockholm beslut på att det bygglov för nybyggnad av stuga 26 i Skuruparken som 2020-10-21 beviljats av Nacka Miljö- och stadsbyggnadsnämnds utskott upphävs.

Skuruparken skapades på 1700-talet som en engelsk park av Fredrik Magnus Piper [Bilagor 1 och 2]. På 1930-talet tillät man att man under den varmare delen av året satte upp mycket små stugor i parken. De ursprungliga stugorna var enkla vikstugor som på hösten kunde vikas ihop för att förvaras i ett förråd och resas igen på våren. Efterhand har stugorna utan att bygglov sökts eller beviljats blivit permanenta [Bilaga 3], några stugor används idag t.o.m. för permanent åretruntboende trots att inte avlopp installerats och ingen plan och inget bygglov finns.

Stugorna i Skuruparken har tillkommit utan bygglov och utan ordnad plan för vägar, avlopp etc. Av miljöskäl finner vi det därför helt orimligt att bevilja bygglov för denna byggnad i ett område som enligt översiktsplanen ska vara ett grönområde.

Skuruparken har länge planeras bli naturreservat, Nacka kommunfullmäktige fattade 2015-04-27 beslut om att parken ska bli naturreservat [Bilaga 4]. Beslutet har emellertid senare upphävts.

Skuruparken är av stort intresse för allmänheten som strövområde och hyser också stora biologiska värden. Det är det enda området i närområdet där allmänheten har tillgång till strandlinjen på icke exploaterad mark. Skuruparken är lättillgängligt även för dem som inte bor nära tack vare tät busstrafik på Värmdövägen till hållplats Skurustugan som ligger vid områdets rand. En gradvis ökad exploatering med stugor av mer permanent karaktär med omgivningar som ger intryck av att vara privata inverkar negativt på Skuruparkens funktion som ett grönt strövområde.

Platsen för den föreslagna byggnaden ligger i strandskyddat grönområde som enligt Nackas översiktsplan inte bör exploateras utan bevaras för rörligt friluftsliv och biologisk mångfald. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled enligt 3 och 4 kapitlet i miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden.

Av allt att döma har den nuvarande byggnaden vare sin bygglov eller strandskyddsdispens. Bygglovsansökan visar en stuga med annan placering än den för den nuvarande stugan. Eftersom stugan enligt ansökan skulle få nytt läge kan den inte heller anses vara en ersättningsstuga.

Enligt PBL (2 kap. 2 §) måste sökanden kunna visa att marken är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kap. 5 § PBL följer att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering och förebygga vattenföroreningar. Detta gäller enligt PBL även för fritidshus. En kommun får enligt 2 kap. 10 § PBL inte bevilja bygglov om man inte kan visa att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. MB följs.

Marken är inte lämplig för fritidshusbebyggelse då den är av stort ekologiskt värde med ädelövträd i en gammal parkmiljö med många skyddsvärda arter. Det utgör även en länk mellan naturområden i ett starkt urbaniserat område. Sökanden har inte visat hur vattenförsörjningen skulle gå till eller hur VA-frågorna och avfallsfrågorna ska lösas.

Nacka Miljövårdsråd överklagade 2020-11-17 både bygglovsbeslut och strandskyddsdispens för stuga 26 i Skuruparken. Länsstyrelsen underrättade oss i brev daterat 2021-03-26, beteckning 505-69121-2020, att deras avgörande beträffande strandskyddsdispensen kommer att bli avsevärt försenat.

Strandskyddsdispens får endast ges om (i) det finns särskilda skäl och (ii) om det enskilda intresset väger över det allmänna intresset att strandskyddet upprätthålls. Det finns inget särskilt skäl för att bevilja dispens. Det enskilda intresset väger inte heller över det allmänna intresset. Vi konstaterar vidare att stor restriktivitet skall iakttas vid dispensärenden. Området tillhör de primära rekreationsområdena enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. En dispens skulle försämra allmänhetens tillgång till området både på kort och lång sikt. Området är vidare av särskild betydelse för naturvärden och friluftslivet [Bilaga 5]. Då skall dispens aldrig beviljas. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap. miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden.

Platsen saknar vägförbindelse. Både rivning av den gamla stugan och bygget av den nya stugan kräver att mycket byggmaterial transporteras vilket kan leda till att det kommer att begås brott mot terrängkörningslagen samt risk för att marken skadas av transporter. Trots att det saknas vägar kör många stugägare med bil fram till stugorna för att transportera vatten, byggmateriel och personer. Detta visar att även små

sommarhus utan indraget vatten kan leda till (ofta olaglig) biltrafik vilket det känsliga miljön tar skada av.

Bilagor:

1. **Det historiska landskapet.pdf** SKURUPARKEN; Det historiska landskapet, Gunilla Ingmar 2007.
2. **Parkhistoriskt utlåtande.pdf** SKURUPARKEN; Parkhistoriskt utlåtande, Klaus Stritzke 2007.
3. **Stuginventering.pdf** SKURUPARKEN; Fotodokumentation av stugor, WSP på uppdrag av Nacka kommun 2007.
4. **25d_Skuruparken_naturreservat_foreskrifter_mars_2015.pdf** Naturreservatsbeslut av 2015-04-27.
5. **Flora och fauna.pdf** SKURUPARKEN; Flora och fauna, Thomas Fasth 2007.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta överklagande ligger på webben som

<http://www.nackamiljo.se/komplmmdstuga26bygg.html>

Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Telefon:
070-5571039
08-7733283

E-post:
jan@aman.se
<http://www.nackamiljo.se>