



Nacka Miljövårdsråd

2020-06-08

Till Miljö-och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten KFKS 2010/502-214

131 81 Nacka

Registrator.plan@nacka.se KFKS 2010/502-214

Remissyttrande från Nacka Miljövårdsråd – Granskning 2, Morningside Marina

Sammanfattning

Nacka miljövårdsråd finner att starka skäl talar för att den aktuella fastigheten inte är lämplig för den exploatering som Duvnäs Fastighets AB planerar.

Intrånget motsvaras inte av värden som kan komma Nackas invånare till del.

Ett bygglov för det här förslaget riskerar att bli prejudicerande för verksamheter i strandlägen som kan kräva att få bygglov för flerbostadshus.

Projektet kan komma att medföra framtida kostnader för kommunens skattebetalare då platsens belägenhet/beskaffenhet är komplex med gata, tågbanan, vatten, etc. Läget precis intill Saltsjöbanan medför bullerproblem som kan hota driften av Saltsjöbanan. Trafiksituationen blir problematisk.

Projektet har över tid vuxit till det dubbla i förhållande till den ursprungliga startpromemorians förslag med 20 lägenheter vilket är anmärkningsvärt.

Morningsideprojektet skulle innebära att man redan från början bygger in ett avsevärt bilberoende, vilket inte är acceptabelt och rimmar illa med ett hållbart byggande av flerbostadshus.

Tiden har således sprungit ifrån projektet och det bör skrotas.

Miljövårdsrådets kommentarer

De flesta kommentarer kvarstår sen den tidigare granskningsomgången.

Avståndet till kollektivtrafik blir 800-1000 meter och inte 800 meter som anges i planförslaget.

Förslaget strider mot översiktsplan och startPM, där anges gles bebyggelse samt 20 lgh.

Byggtrafiken och den ökade biltrafiken innebär en ökad fara för cyklister. Saltsjöbadsvägen är fortfarande den enda cykelvägen mellan Saltsjöbaden och centrala Nacka och vidare mot Stockholm. Cykeltrafiken ökar här hela tiden.

För att nå centrala Nacka kommer man behöva använda Saltsjöbadsvägen i riktning Storängen. Denna vägsträcka är smal och saknar trottoar och har en vägstandard som inte bör belastas med ytterligare permanent trafik eller byggtrafik.

Ersättningsbussar för Saltsjöbanan kommer att få framkomlighetsproblem.

Inom området råder strandskydd. Området är unikt precis där skärgården börjar och vid mynningen av den gamla vinterleden in till Stockholm. De föreslagna husen kommer i princip att "sitta på kajkanten" vilket får anses exceptionellt och ett mycket stort avsteg från strandskyddet i en kulturhistoriskt intressant miljö.

Den föreslagna exploateringen "sockras" med att en "attraktiv" kajpromenad som är öppen för allmänheten skapas.

Öppen för allmänheten ja möjligen, attraktiv – nej. Den har inga tydliga målpunkter inom området, den som rör sig där kommer att känna sig iakttagen eller känna att man gör intrång i privata sfärer.

Värdet för Nackaborna av denna korta kajpromenad får anses obefintligt och bör bortses ifrån i kalkylen.

Förslaget kan innebära negativa konsekvenser för företag som servar båtlivet.

Ett annat argument som framförs är att förbättra miljön genom att ordna anslutning till kommunalt VA för befintliga fastigheter väster om Morningside Marina. Detta bör lösas i annan ordning med hänsyn till nuvarande och kommande miljökrav.

Den planerade bebyggelsen på den här platsen lämpar sig dåligt för barnfamiljer eller äldre.

Sammantaget har förslaget nu ett så begränsat värde för Nackas invånare att det inte är motiverat att genomföra.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta remissvar läggs på webben som

<http://www.nackamiljo.se/gransk2morningside.pdf>

Nacka Miljövårdsråd

c/o Jan Åman

Plommongatan 9

138 31 Älta

Telefon

08-7733283

E-post

jan@aman.se

www.nackamiljo.se