



Nacka Miljövårdsråd

Nacka 2004-09-17

Områdesnämnden Sicklaön  
Stadsbyggnad  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Dnr KFKS 157-2000 21      Projekt 9192**

## **Remissvar angående samråd för detaljplan för Forum Nacka, del av Nacka Centrum, Nacka kommun.**

### **1. Behov av fler kommersiella centra i Nacka?**

Nacka Miljövårdsråd är tveksamma till den kraftiga pågående och planerade utbyggnaden av flera köpcentra i Nacka. Vi ser en klar risk för att lönsamheten för affärslokalerna blir låg, vilket kommer att medföra krav på ytterligare kraftigt bostadsbyggande, för att skaffa förbättrat kundunderlag. (Sådana argument har ju tidigare angetts för bostadsexploiteringar i Nacka..)

Vi anser att befolkningsökningen i Nacka bör hållas på en mycket lägre nivå än kommunens redan redovisade planer.

Vi ser risken som överhängande, att planerade utbyggnader av köpcentra i Nacka (och Värmdö) får till följd, att befintliga mindre köpcentra och lokala affärer slås ut, vilket ger svårigheter för icke bilburna kommuninvånare, alstrar mer biltrafik och skapar tråkiga miljöer.

I översiktsplanen poängteras handelns betydelse för de lokala samlingsplatserna. Redan nu har de lokala centra i t.ex. Fisksätra, Älta, Ektorp och Saltsjöbaden svårt att klara sig. Den kraftiga etablering som föreslås tillkomma i Forum kommer säkerligen att ytterligare utarma de lokala centra. I förlängningen riskerar detta att drabba kommunen i form av ökade kostnader för hemtjänst, som får längre resvägar då de ska handla för brukarna. Vi anser att affärsytorna skall minskas till förmån för t.ex. studentbostäder och lokaler för företag.

Den kommundel som har bäst kommunikationer med Nackas övriga kommundelar och också delar av Stockholm är området Sickla stormarknad. Här finns möjligheter till ytterligare expansion. Vi föreslår att den expansion som nu förslås till Forum åtminstone till en del flyttas till Sickla stormarknad, som då övertar funktionen som kommunens största centrum.

## 1. Ett fungerande centrum för Nacka

Nacka Miljövrådsråå instämmer i huvudsak, att det kan vara lämpligt att ytterligare exploatera Forum-området med närmaste omgivningar, som idag ger ett ofärdigt intryck. Men det är då viktigt att man gör en helhetsplanering för hela området, både väster, norr och öster om nuvarande Forum-Nacka. Detta speciellt som man vill skapa ett fungerande centrum för såväl kommersiella som publika aktiviteter för Nackas invånare.

I ett sådant centrum-område bör Stadhuset få en mer framträdande plats, varför området väster om Vikdalsvägen bör planeras för att skapa detta. De angränsande idrottsanläggningarna, badhus, skolor med konsertsal m.m. kan med rätt planering också få att upplevas ingå i centrumet samt på ett positivt sätt bidra till en mångfaldig och naturlig funktionalitet i ett centrum.

Som vi tidigare nämnt tycker vi att "nya" Hortus kan finna en naturlig plats inom detta område.

Planeringen för hela detta området måste även omfatta (eller ge flexibilitet för) framtida kollektivtrafik, såsom snabbspårväg, T-bana etc. samt naturligtvis parkering, bil och cykeltrafik.

För att minska de kraftiga störningarna av buller, avgaser och partiklar från Värmdöleden anser vi, att man kraftfullt skall söka åstadkomma en överdäckning av motorvägen med lämplig bebyggelse och som extra effekt åstadkomma en naturlig och trivsamt sammanbindning med Nacka strand.

## 1. Utformning av Forum Nacka

Forum Nacka fick straxt efter dess start ett pris för årets bästa köpcentrum.

Vi tycker därför att det är synd, att befintligt förslag inte tar till vara de arkitektoniska kvaliteter, som kännetecknar nuvarande byggnad med t.ex. dess karakteristiska välvda glastak, utan i stället utformas som en tämligen ordinär köplada, där man dessutom trängt in bostäder i en dålig miljö.

I planbeskrivningen talas vackert om Romanstorgetg, som Nacka Centrums nya torg, där ett "innehållrikt stadsliv med offentliga möten, valstugor i valtider och andra aktiviteter" skall få plats. Vad vi kan se blir nuvarande torgplan c:a hälften så stor men utökas med en smal gata och en tappan utanför östra entrén på norrsidan om ett 5-våningshus. Torgrt skall trots detta rymma två vändplatser för bilar, en utfart för godstransporter samt en ev. framtida T-baneuppgång.

Vi önskar en högre ambition för "ett innehållsrikt stadsliv" med bl.a. större fria ytor, färre affärlokaler och en betydligt mindre bostadsbebyggelse.

För Nacka Miljövrådsråå

.....  
Jan Åman

Detta remissvar kommer att läggas ut på webben under adress: [www.nackamiljo.se](http://www.nackamiljo.se)