

Dnr B 2020-000510 - Ankom 2020-06-30 Bygglöv - MSU § 88 - 2020-08-26 - - Beviljas

2:25

Strandskyddat område

V3

C FASADFÄRG BYTT TILL S 2002-050Y, MARKNIVÅER ÖFRÄNDRADE FRÅN TIDIGARE BEVLJAT BYGGLOV 20200602 PR

B TERRASS BORTTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200602 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ 6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	AVT	ÄNDRING	ÄGARE	DATUM	SGR

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

# ROSS

LIVE IN A WORK OF ART®

A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se	
UPPRAG NR	ROSS AV	HÄNDELLAGARE
336	VW	PR
ÖVERLÄ	ANSÖRARE	
200402	PÅL ROSS	
NYBYGGNAD FASTIGHET		
SOLSIDAN 2:27,		
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN		
SITUATIONSPLAN		
SKALA	NÄMNER	BET
1:400	A-40.0-1	C



Kartan upprättad: 2019-11-18  
Av: Sofia Friberg  
Granskad av: SRL  
Mätt av: MH

Fastighet	Solsidan 2:27
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Älgövägen 41
Ärendenummer	191025-Nybyggnadskarta-VV03

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isoleråda med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2019-10-29  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
0182K-96/57.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: Spik i björk +11,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 12474	N 6572186.82	E 167969.62	Typ om
Nr 87719	N 6572170.10	E 167965.72	Typ rs
Nr 87713	N 6572155.50	E 167962.31	Typ rs
Nr 87714	N 6572127.52	E 167955.73	Typ db
Nr 87715	N 6572106.41	E 167924.93	Typ rm
Nr 87716	N 6572115.65	E 167920.01	Typ rm
Nr 87717	N 6572127.30	E 167919.46	Typ rm
Nr 87718	N 6572156.05	E 167923.47	Typ rb
Nr 87721	N 6572173.79	E 167925.95	Typ om
Nr 87720	N 6572186.92	E 167948.38	Typ om

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Slig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Störmur

Plank/Staket/Slängsel

Rätighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

Arbetsfix

Fomminne

Banträd

Lövträd

Trappa

Gränspunkt

Markhöjd

SH Sockelhöjd

FG Höjd Färdigt Golv

Huskyl (betecknas i tvärsnitt av måttanglinje)

Tvåxel (betecknas i tvärsnitt av måttanglinje)

Huskyl (betecknas i tvärsnitt av måttanglinje)

Skärmak (betecknas av måttanglinje)

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
ds = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i glutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, planamn, akttbeteckning, lagakraftsdatum

Uppgifter om plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2594m<sup>2</sup>

Byggnadsmål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus (landareal 2175 m<sup>2</sup>, vattenareal 419 m<sup>2</sup>)

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A2: 1:400

Fastighet

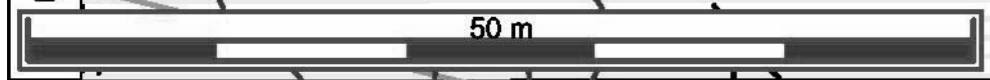
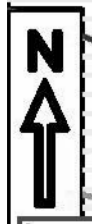
Solsidan 2:27

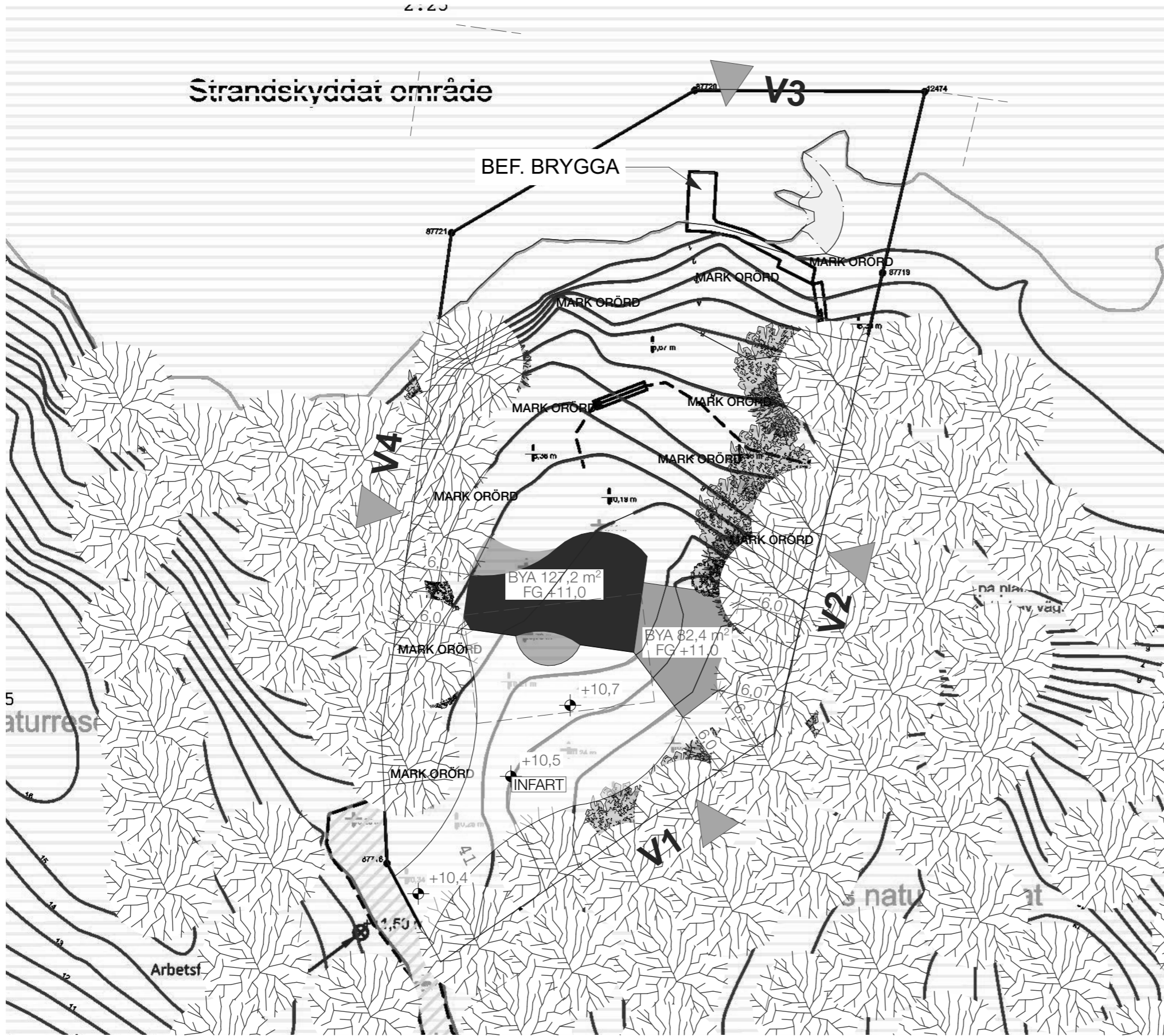
Svärdsons naturreservat

Svärdsons naturreservat

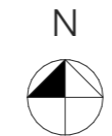
Svärdsons naturreservat

Svärdsons naturreservat





2 MARK 1:400



SKALA 1:400

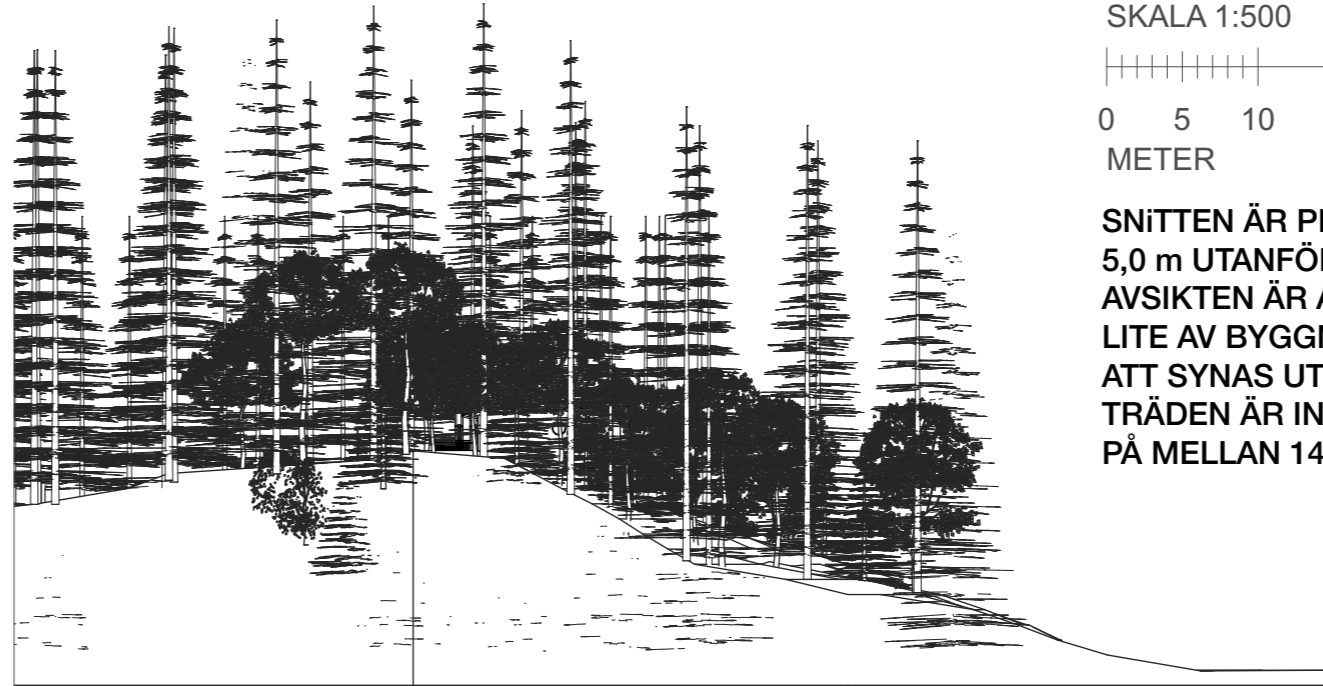
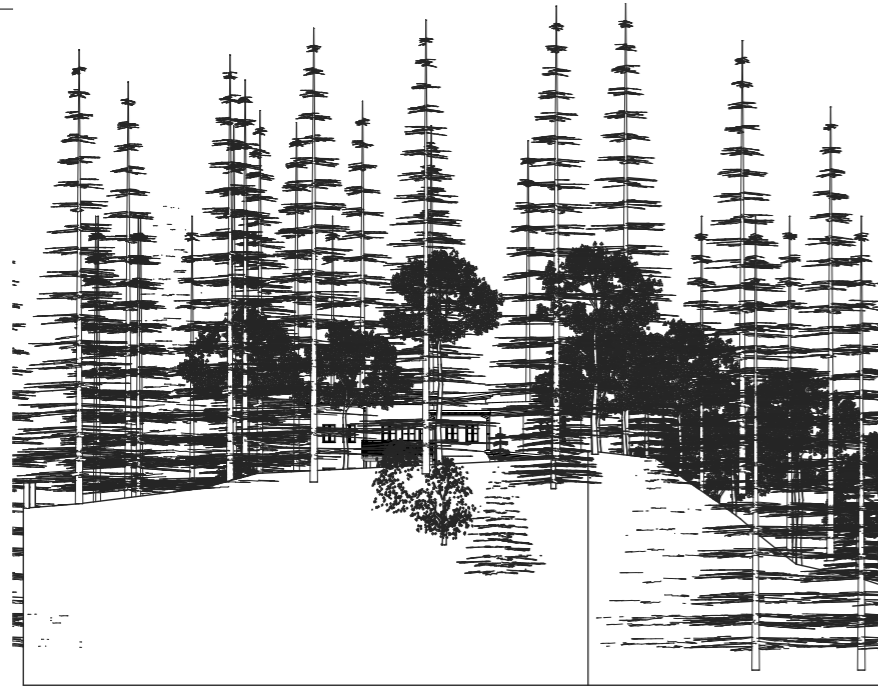


C FASADFÄRG BYTT TILL S-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE  
FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ  
6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>VILLA UTSIKT</b>				
<b>ROSS</b>				
<b>LIVE IN A WORK OF ART®</b>				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
336	VW	PR		
DATUM	ANSVARIG			
200406	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
SOLSIDAN 2:27,				
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
<b>MARKPLANERING</b>				
SKALA	NUMMER	BET		
1:400	A-40.0-2	c		



SKALA 1:500



SNITTEN ÄR PLACERADE  
5,0 m UTANFÖR TOMTGRÄNSERNA.  
AVSIKTEN ÄR ATT VISUALISERA HUR  
LITE AV BYGGNADEN SOM KOMMER  
ATT SYNAS UTIFÅN FASTIGHETEN.  
TRÄDEN ÄR INLAGGDA MED EN HÖJD  
PÅ MELLAN 14 TILL 30 m.



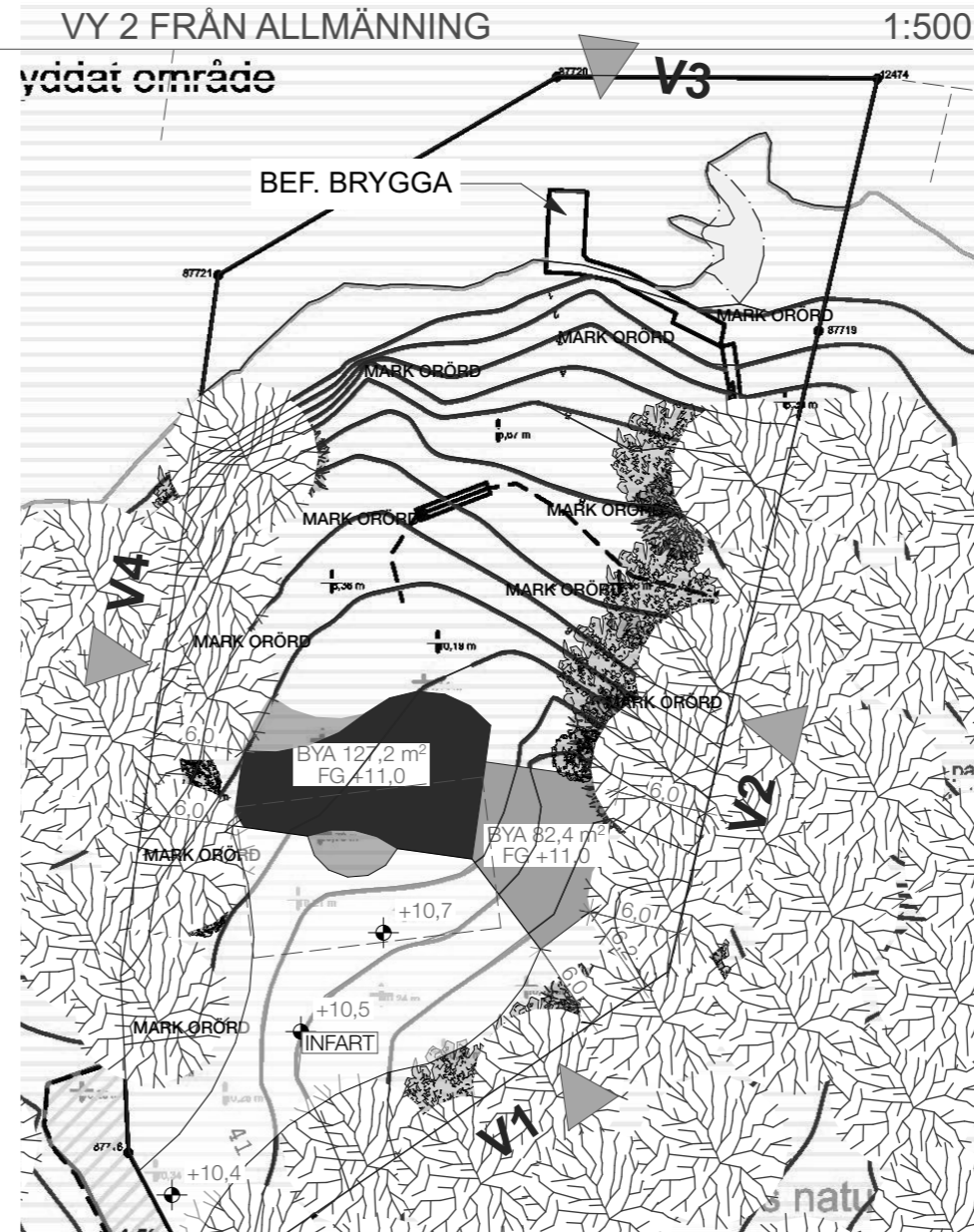
VY 1 FRÅN ALLMÄNNING

1:500



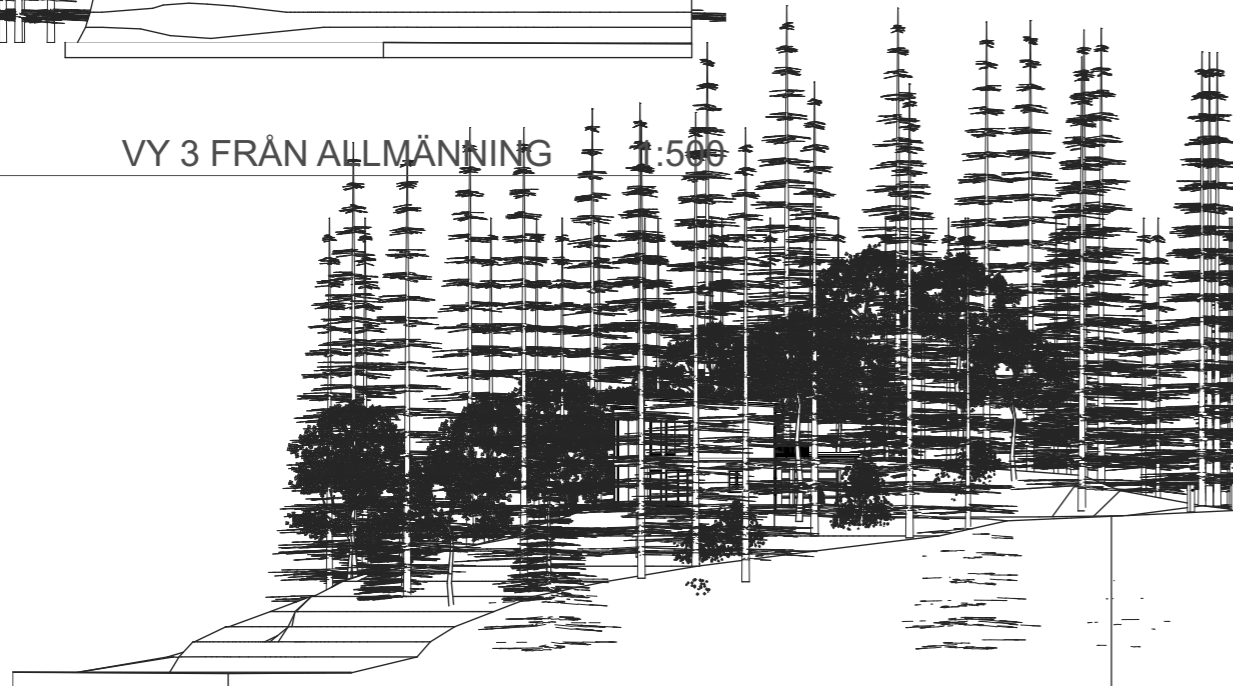
VY 2 FRÅN ALLMÄNNING

1:500



VY 3 FRÅN ALLMÄNNING

1:500



VY 4 FRÅN ALLMÄNNING

1:500

C FASADFÄRG BYTT TILL 5-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE  
FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ  
6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

**ROSS**

LIVE IN A WORK OF ART®

A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se

UPPDRAG NR 336 RITAD AV VV HANDLAGGARE PR

DATUM 200526 ANSVARIG PÅL ROSS

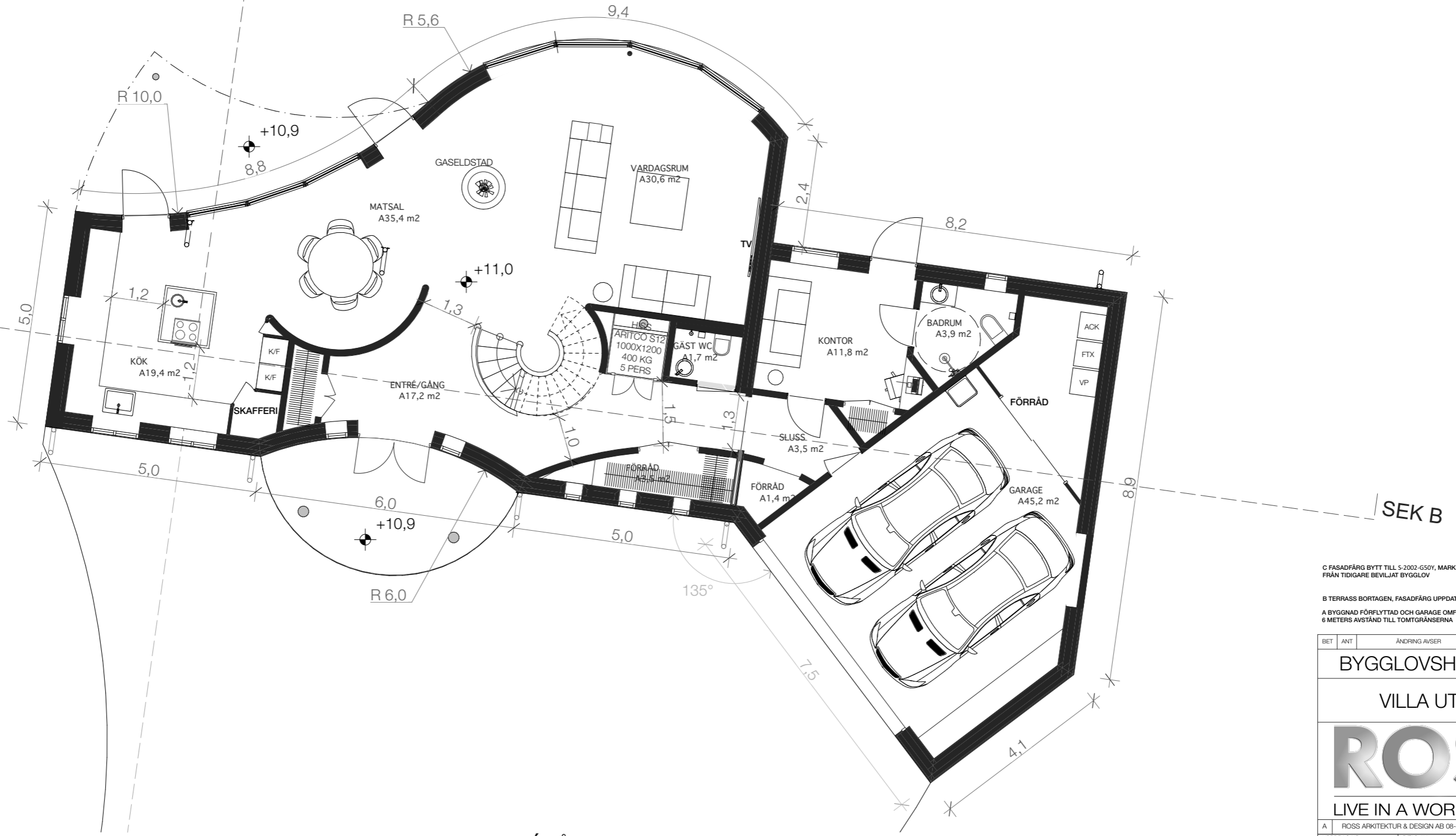
NYBYGGNAD FASTIGHET SOLSIDAN 2:27,

ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN

A-40.0-3 VYER FRÅN ALLMÄNNING

1:500

BET C



1.

ENTRÉVÅNING

1:100



SKALA 1:100



METER

C FASADFÄRG BYTT TILL 5-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE  
FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ  
6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

**ROSS**

LIVE IN A WORK OF ART®

A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se

UPPDRAG NR 336 RITAD AV VW HANDLAGGARE PR

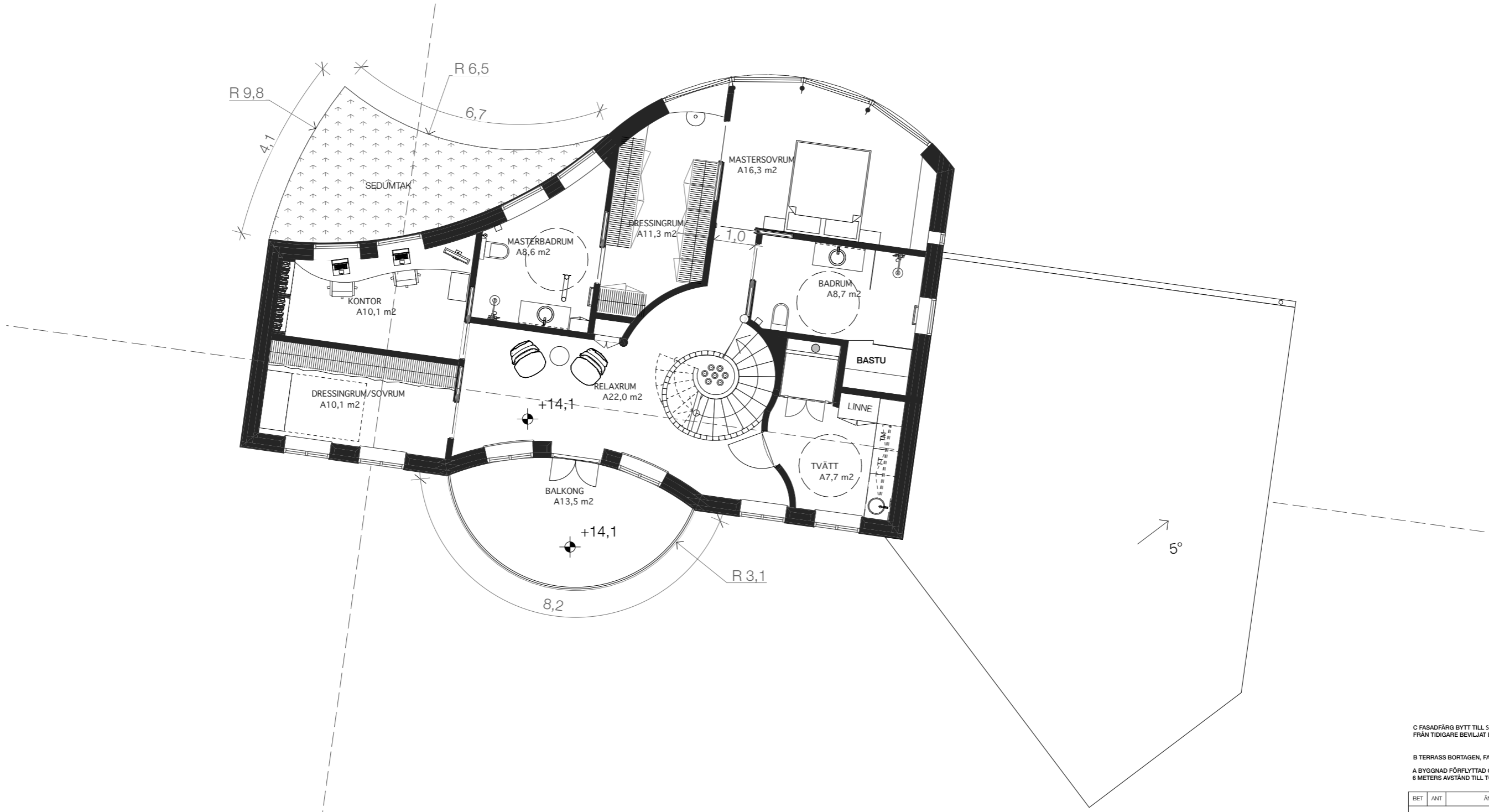
DATUM 200406 ANSVARIG PÅL ROSS

NYBYGGNAD FASTIGHET SOLSIDAN 2:27,

ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN

PLAN ENTRÉVÅNING

SKALA 1:100 NUMMER A-40.1-1 BET C



1

ÖVERVÅNING

1:100



SKALA 1:100



C FASADFÄRG BYTT TILL 5-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE  
FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ  
6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	---------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

**ROSS**

LIVE IN A WORK OF ART®

A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
336	VW	PR
DATUM	ANSVARIG	
200406	PÅL ROSS	

NYBYGGNAD FASTIGHET  
SOLSIDAN 2:27,  
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN  
PLAN ÖVERVÅNING

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-40.1-2	C



1 TAKPLAN 1:100



C FASADFÄRG BYTT TILL 5-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE  
FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ  
6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

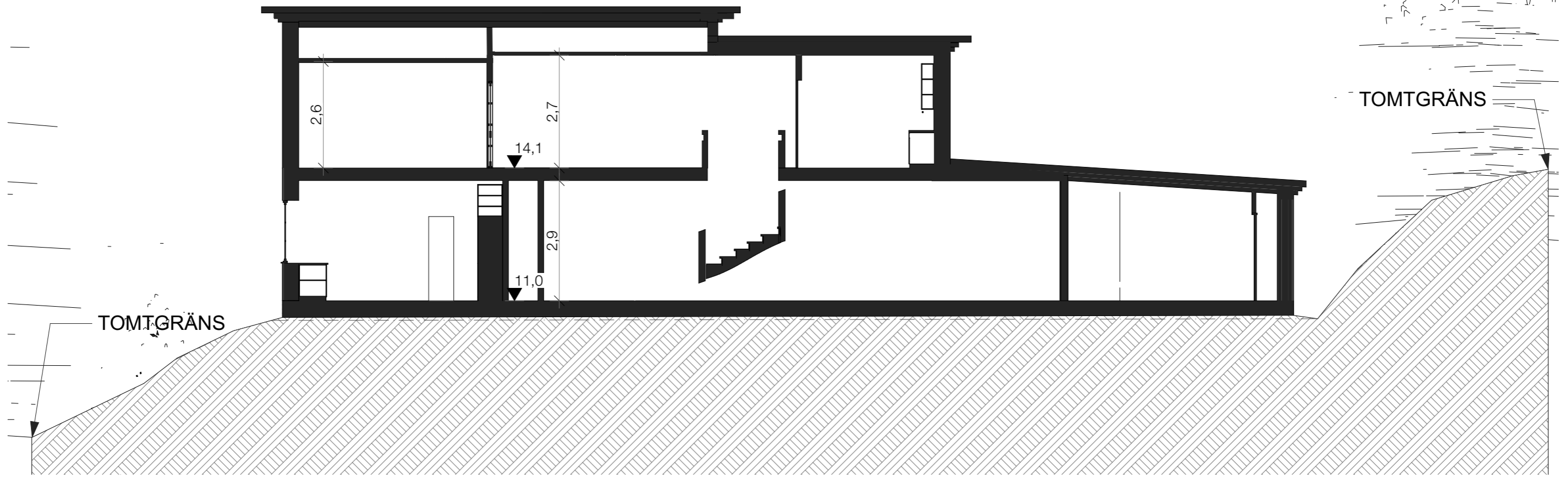
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				

VILLA UTSIKT



LIVE IN A WORK OF ART®

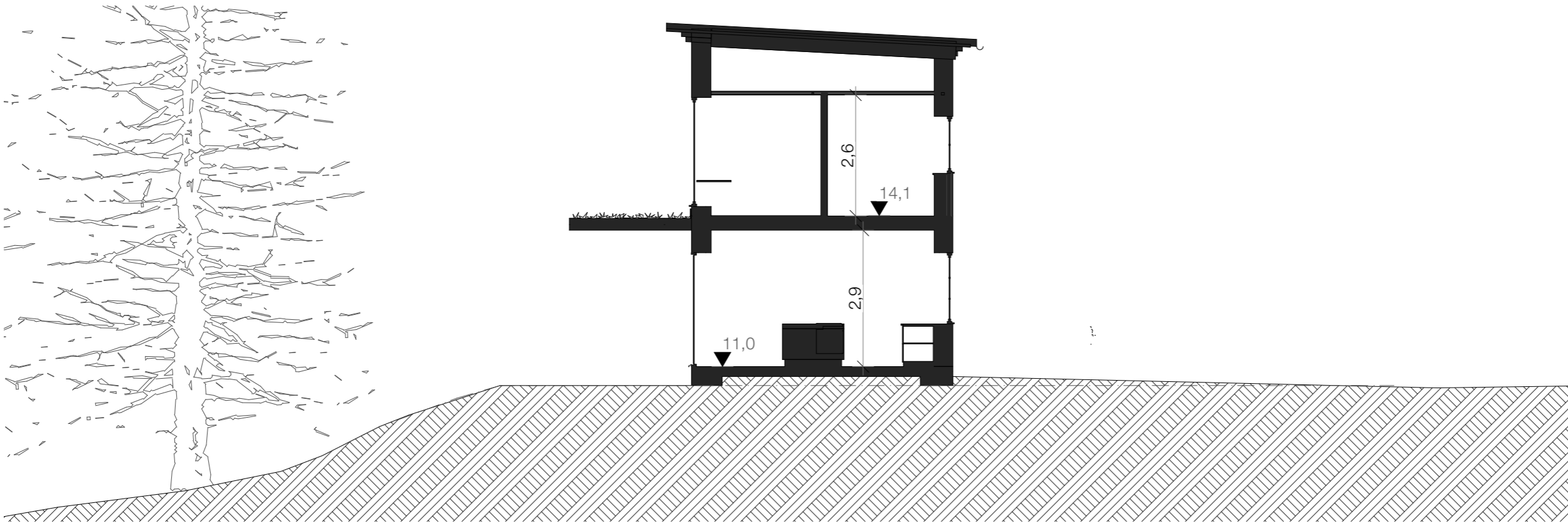
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se		
UPPDRAG NR 336	RITAD AV VW	HANDLAGGARE PR
DATUM 200406	ANSVARIG PÅL ROSS	
NYBYGGNAD FASTIGHET SOLSIDAN 2:27, ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN		
SKALA 1:100	NUMMER A-40.1-3	BET c



SEK B

SEKTION B

1:100



SEK A

SEKTION A

1:100

SKALA 1:100



C FASADFÄRG BYTT TILL S-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ 6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

**ROSS**

LIVE IN A WORK OF ART®

A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
336	VW	PR
DATUM	ANSVARIG	
200406	PÅL ROSS	

NYBYGGNAD FASTIGHET  
SOLSIDAN 2:27,  
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN

SEKTIONER

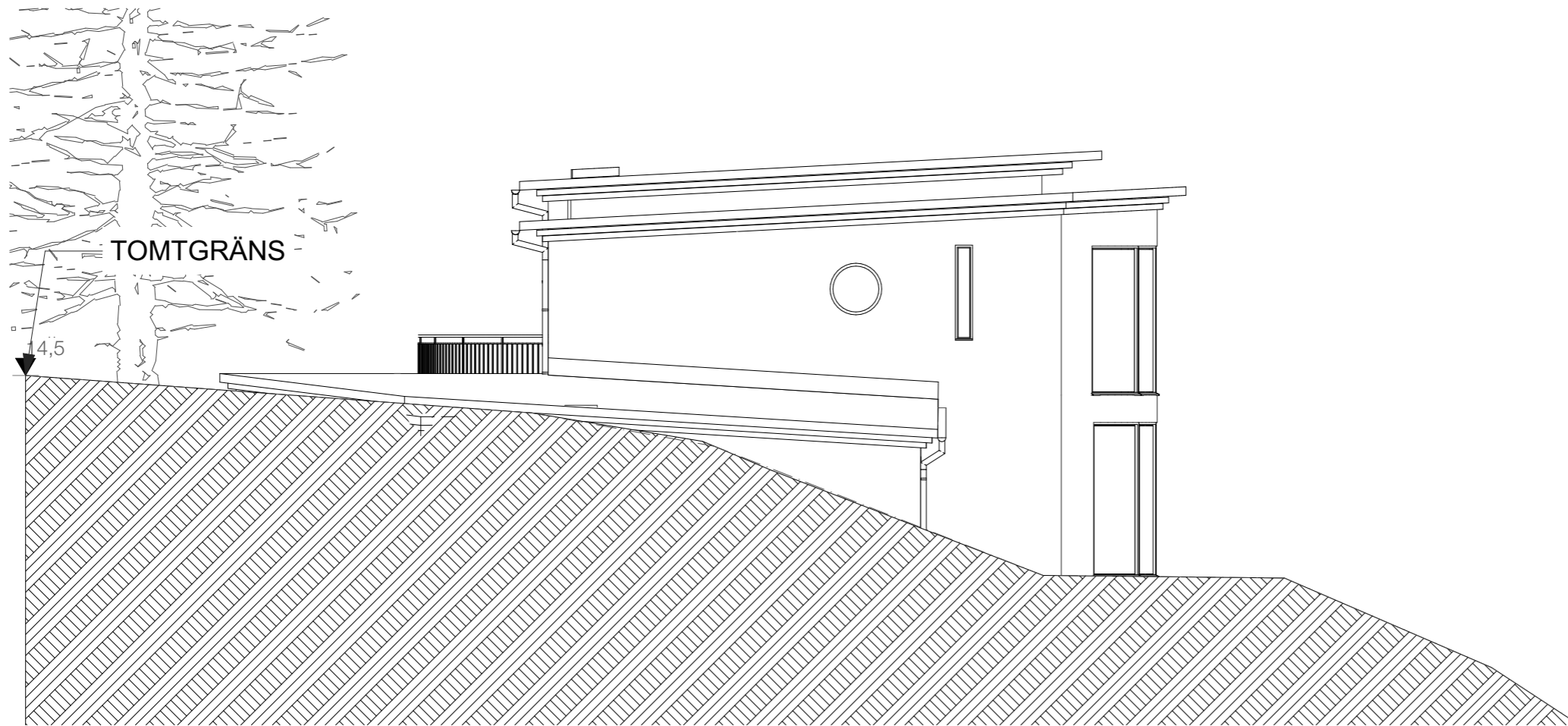
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-40.2-1	C



S

FASAD SYD

1:100



Ö

FASAD ÖST

1:100

**MATERIAL**

- SOCKEL: SKIFFER
- FASADER: PUTS S-2002-G50Y
- FÖNSTER: ALUMINIUM NCS S 8502-B
- TAK: SVART ASFALTSPAPP MED SVARTA PLÅT SKONINGAR
- SKÄRMTAK: SEDUMTAK
- SVARTA HÄNGRÄNNOR OCH STUPRÖR

C FASADFÄRG BYTT TILL S-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ 6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

**ROSS**

LIVE IN A WORK OF ART®

A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se

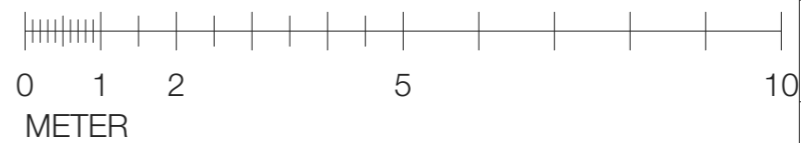
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
336	VW	PR
DATUM	ANSVARIG	
200406	PÅL ROSS	

NYBYGGNAD FASTIGHET  
SOLSIDAN 2:27,  
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN

FASAD SYD & ÖST

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-40.3-1	C

SKALA 1:100

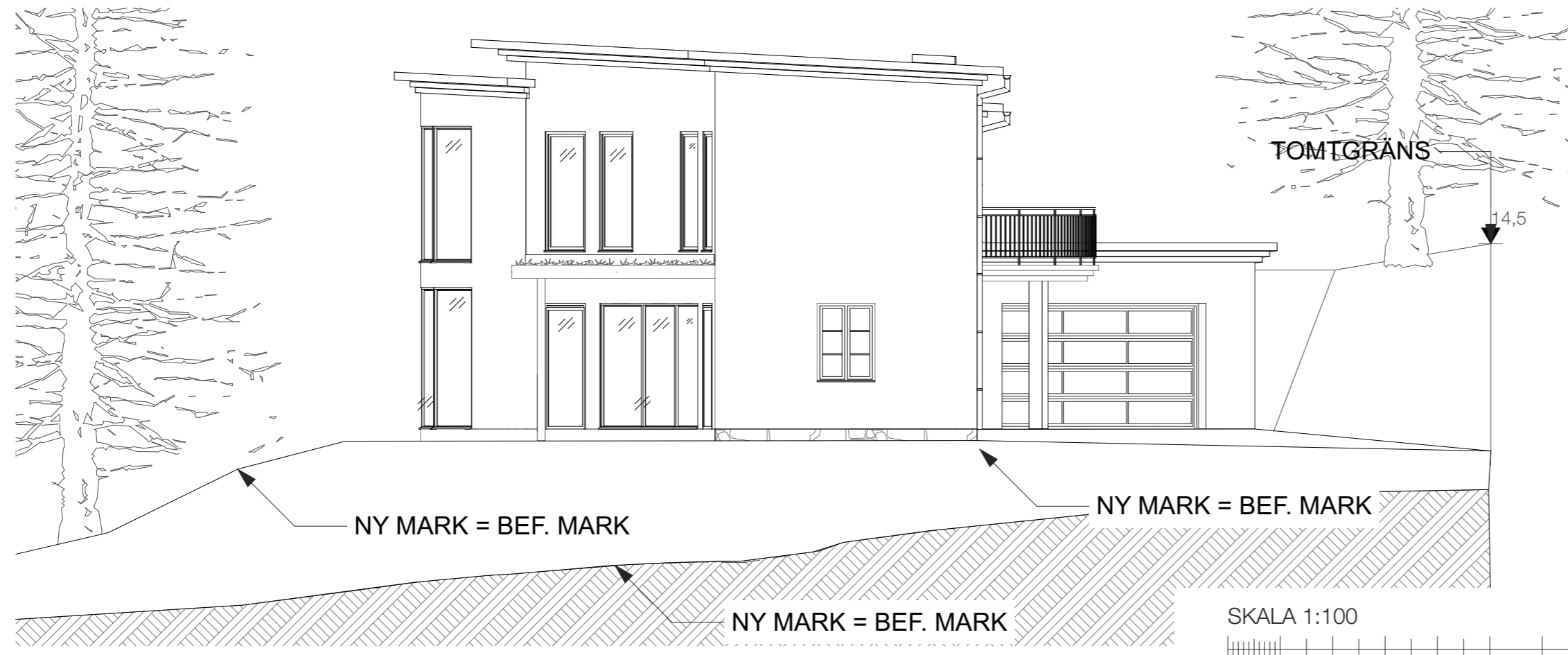






FASAD NORD

1:100



FASAD VÄST

1:100

- MATERIAL**
- SOCKEL: SKIFFER
  - FASADER: PUTS S-2002-G50Y
  - FÖNSTER: ALUMINIUM NCS S 8502-B
  - TAK: SVART ASFALTSPAPP MED SVARTA PLÅT SKONINGAR
  - SKÄRMTAK: SEDUMTAK
  - SVARTA HÄNGRÄNNOR OCH STUPRÖR

C FASADFÄRG BYTT TILL S-2002-G50Y, MARKNIVÅER OFÖRÄNDRADE  
FRÅN TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV 20200630 PR

B TERRASS BORTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMRÅD 20200622 PR

A BYGGNAD FÖRFLYTTAD OCH GARAGE OMFORMAT FÖR ATT UPPNÅ  
6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA 20200518 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>VILLA UTSIKT</b>				
<b>ROSS</b>				
<b>LIVE IN A WORK OF ART®</b>				
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se				
UPPDRAG NR 336	RITAD AV VW	HANDLAGGARE PR		
DATUM 200406	ANSVARIG PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET SOLSIDAN 2:27, ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
<b>FASAD NORD &amp; VÄST</b>				
SKALA 1:100	NUMMER A-40.3-2	BET <b>c</b>		

SKALA 1:100

