

Drnr B 2020-000510 - Ankom 2020-04-08

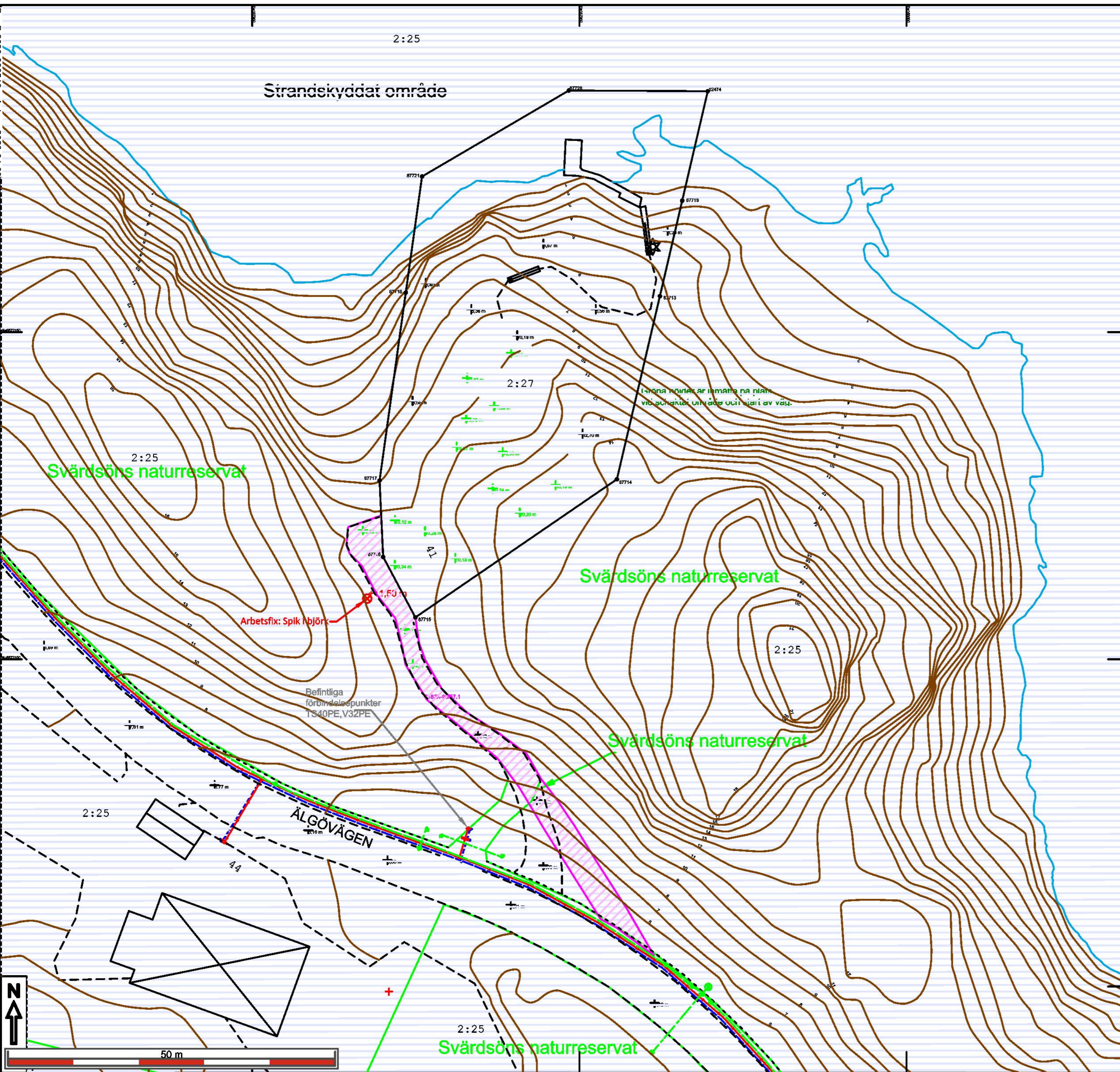
2:25

# Strandskyddat område



Kartan upprättad: 2019-11-18  
Av: Sofia Friberg  
Granskad av: SRL  
Mätt av: MH

Fastighet	Solsidan 2:27
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Älgövägen 41
Ärendenummer	191025-Nybyggnadskarta-VV03



Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2019-10-29  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
0182K-96/57.1    Officialservitut    Levande    Väg

Arbetsfix: Spik i björk +11,50 m  
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 12474	N 6572186.82	E 167969.62	Typ om
Nr 87719	N 6572170.10	E 167965.72	Typ rs
Nr 87713	N 6572155.50	E 167962.31	Typ rs
Nr 87714	N 6572127.52	E 167955.73	Typ db
Nr 87715	N 6572106.41	E 167924.93	Typ rm
Nr 87716	N 6572115.65	E 167920.01	Typ rm
Nr 87717	N 6572127.30	E 167919.46	Typ rm
Nr 87718	N 6572156.05	E 167923.47	Typ rb
Nr 87721	N 6572173.79	E 167925.95	Typ om
Nr 87720	N 6572186.92	E 167948.38	Typ om

**Legend**

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stötmur
- Plant/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMLSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fomminne
- Barträd
- Lövräd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Hus
- Övertäckning
- Tak
- Övertäckning
- Skänkel

Gränspunkter om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Uppgifter om plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2594m2  
Byggnadsmål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus (landareal 2175 m2, vattenareal 419 m2)

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A2: 1:400

Fastighet

Solsidan 2:27