

## Inbjudan till samråd

25 maj 2020

Dnr: MSN 2019/125  
Förenklat standardförfarande

Till berörda

# Upphävande av delar av stadsplan S 259 och detaljplan DP 64, DP 74, DP 98 samt DP 80 inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i maj 2020

Ett förslag till upphävande föreslås för delar av stadsplan S 259 och detaljplan DP 64, DP 74, DP 98 samt DP 80 inom planerat naturreservat för Rensättra. Arbetet med att göra området till naturreservat pågår och för att reservatet ska kunna bildas behöver de delar av stads- och detaljplanerna som omfattas av det planerade naturreservatet först upphävas eftersom ett naturreservat inte får strida mot gällande detaljplaner. Området för upphävandet omfattar markanvändningen allmän plats natur- och parkmark, vattenområden samt gång- och cykelvägar. Genom att bilda ett naturreservat får områdets natur- och kulturmiljö en starkare skyddsreglering än vad stads- och detaljplanerna medger då naturreservatet gäller för all framtid. Området för upphävandet utgör kommunägd mark och omfattar inga privatägda fastigheter. Upphävandet överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Syfte med att göra Rensättra till naturreservat är att bevara ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt att bevara områdets värdefulla natur- och kulturmiljöer. Arbetet med att göra Rensättra till naturreservat pågår i ett separat ärende, mer information finns på kommunens hemsida: [www.nacka.se/rensattra-naturreservat](http://www.nacka.se/rensattra-naturreservat)

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Det innebär att efter samrådet återstår inte fler tillfällen att lämna synpunkter.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på förslag till upphävandet av delar av stads- och detaljplanerna.

## Samrådstid

Planchefen har beslutat att sända rubricerat upphävandeförslag på samråd.

Under samrådstiden 26 maj 2020 till och med 12 augusti 2020 finns upphävandeförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är

öppen under stadshusets öppettider. Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: <https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/>

Med anledning av rådande omständigheter kan vi hjälpa till att skriva ut handlingar och skicka till den som inte har möjlighet att ta sig till utställningshallen eller läsa på webben. Kontakta oss på [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se) eller 08-718 79 36.

## Upplysningar

Eventuella frågor om upphävandet av delar av stads- och detaljplanerna kan ställas till planarkitekt Felicia Liabäck Löwstett telefon 08-718 79 36, e-post: [felicia.liaback-lowstett@nacka.se](mailto:felicia.liaback-lowstett@nacka.se)

Eventuella frågor om bildandet av Rensättra naturreservat kan ställas till kommunekolog Anna Herrström telefon 08-718 96 19, e-post [anna.herrstrom@nacka.se](mailto:anna.herrstrom@nacka.se)

Om du vill läsa mer om det blivande naturreservatet finns information här på kommunens hemsida: [www.nacka.se/rensattra-naturreservat](http://www.nacka.se/rensattra-naturreservat)

## Synpunkter

Synpunkter på upphävandet lämnas till:

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2019/125 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun  
Planenheten MSN 2019/125  
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på förslaget upphävande för del av detaljplanerna ska skriftligen ha kommit in senast den 12 augusti 2020. Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under samrådet kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: [www.nacka.se/personuppgifter-planering](http://www.nacka.se/personuppgifter-planering)

## Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att förslaget upphävande för del av detaljplanerna kan hanteras med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 38 § och 38 b § då:

- det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan
- detaljplanernas genomförandetid har gått ut

Planenheten

Felicia Liabäck Löwstett  
Planarkitekt



*Svartmarkerat område inklusive röd markering visar detaljplanerna i sin helhet. Rödmarkerat område anger gräns för upphävande av delar av stads- och detaljplanerna. Skrafferat område anger gränsen för naturreservatet.*