



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nacka-föreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2018-10-15

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2002/301-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

Granskningsuttrande, planförslag för Sydöstra Lännersta

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna för Sydöstra Lännersta (Område W), KFKS 2002/301-214, som tillhandahålls av Nacka Kommun för granskning t o m 2018-10-15 på:

<https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-lannersta/#panel-startpage>

Nacka Miljövårdsråd har följande synpunkter på planförslaget:

Nacka Miljövårdsråd anser att planförslaget i stort sett är bra. Viktigt är att förändringar i området görs med den största respekt för de höga kulturvärden som finns i området. Området upplevs idag som relativt glest bebyggt där vissa tomtfastigheter är helt obebyggda med ganska vildvuxen vegetation. Detta ger området en speciell karaktär som bör finnas kvar, även då området får en förtätning och en nödvändig infrastrukturell standardhöjning i form av avlopp, bättre vägar mm. Detta ger också miljömässiga fördelar då privata brunnar och avlopp kan fasa ut.

För att inte helt tappa områdets karaktär och sammanhang måste ny bebyggelse vara tydligt styrd via detaljplanen, med avseende på storlek, placering, antal och till viss del utseende. Det är inte fel att kräva att byggnader som uppförs på kulturhistoriskt värdefulla platser förses med högre krav på utformning än på andra platser. Detta skulle t ex kunna innebära att det inte får byggas alltför stora nya hus, vilka skulle konkurrera med befintliga byggnader och därmed ändra på det visuella intrycket främst från sjösidan. Ett exempel på hur det kan bli när det saknas sådana krav är Skurusundet. Det må kanske inte vara en lika historiskt intressant del av Nacka, men likafullt visar det tydligt hur plottrig och osammanhängande bebyggelsen blir när det inte finns tvingande regler.

En av de centrala frågorna, som för Nacka Miljövårdsråd är av största vikt, är bevarandet av Lännersta strandpromenad. I det nu aktuella området utgörs den av en liten, delvis ganska



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se
tel: 08-773 3283

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

svårtillgänglig stig som löper från Baggensstaket, förbi Gammeluddshemmet, längs med Lännersta sundets strand, nästan ända bort till tennisbanan vid Djurgårdsvägen 14. Totalt en sträcka på ca 750m. Detta är en viktig del av de gångvägar som möjliggör vandringar längs Nackas strandnära delar och har mycket högt värde ur rekreations- och kulturellt hänseende. I planförslaget finns det tydliga ambitioner att lösa in berörd mark och rusta upp Strandpromenaden till att bli något mer tillgänglig samt säkrare, då den bitvis börjat erodera bort. Detta är en mycket lovvärd ambition och Nacka miljövårdsråd förväntar sig denna gång att det verkligen blir av. Planförslaget innehåller även andra bra förslag som t ex rivning av ett antal bryggor i dåligt skick. För en vandrare längs stigen förfaller det något överdrivet att varje fastighet skulle kräva rätt till en egen brygga, när det finns flera småbåtshamnar på mycket nära håll. Det vore istället önskvärt att ett par av de befintliga bryggorna görs tillgängliga för allmänheten, med till exempel några sittplatser för att kunna ta en paus, kanske en kopp medhavt kaffe och njuta av den fantastiska sjönära naturupplevelsen som bjuds. Något som förhoppningsvis framgår ur bildmaterialet längre fram. En viktig del i förslaget är också att det inte skall bli tillåtet att bebygga den tomtmark som Strandpromenaden idag löper längs. Redan idag passerar vandraren ett antal mindre byggnader, vilkas syfte främst tycks vara kopplat till en intilliggande brygga eller endast erbjuda ett extremt sjönära läge. Få eller inga av dessa hus har någon uppenbar koppling till en huvudbyggnad i närheten, även om det givetvis finns ett sådant på samma tomtfastighet. De är i ett varierande skick och används sannolikt i första hand under sommarmånaderna. Nacka miljövårdsråd anser inte att det är en självklarhet att ha privat tillgång till denna typ av strandnära byggnader, i en stadsnära och växande kommun som Nacka. Det är många människor som skall samsas om en begränsad yta och för att det också skall kunna erbjudas naturupplevelser och rekreation till invånarna så kan inte ett fåtal fastighetsägare ha monopol på, för detta ändamål, högentressanta områden.



Här ses några bryggor som är i mycket dåligt skick och som bör rivas.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se
 tel: 08-773 3283

Adress:
 c/o Jan Åman
 Plommongatan 9
 138 31 Älta



Här är ett parti av stigen som drabbats hårt av erosion. Det finns varningsskyltar utplacerade.



Ett exempel på brygga lämplig för en liten vilopaus.

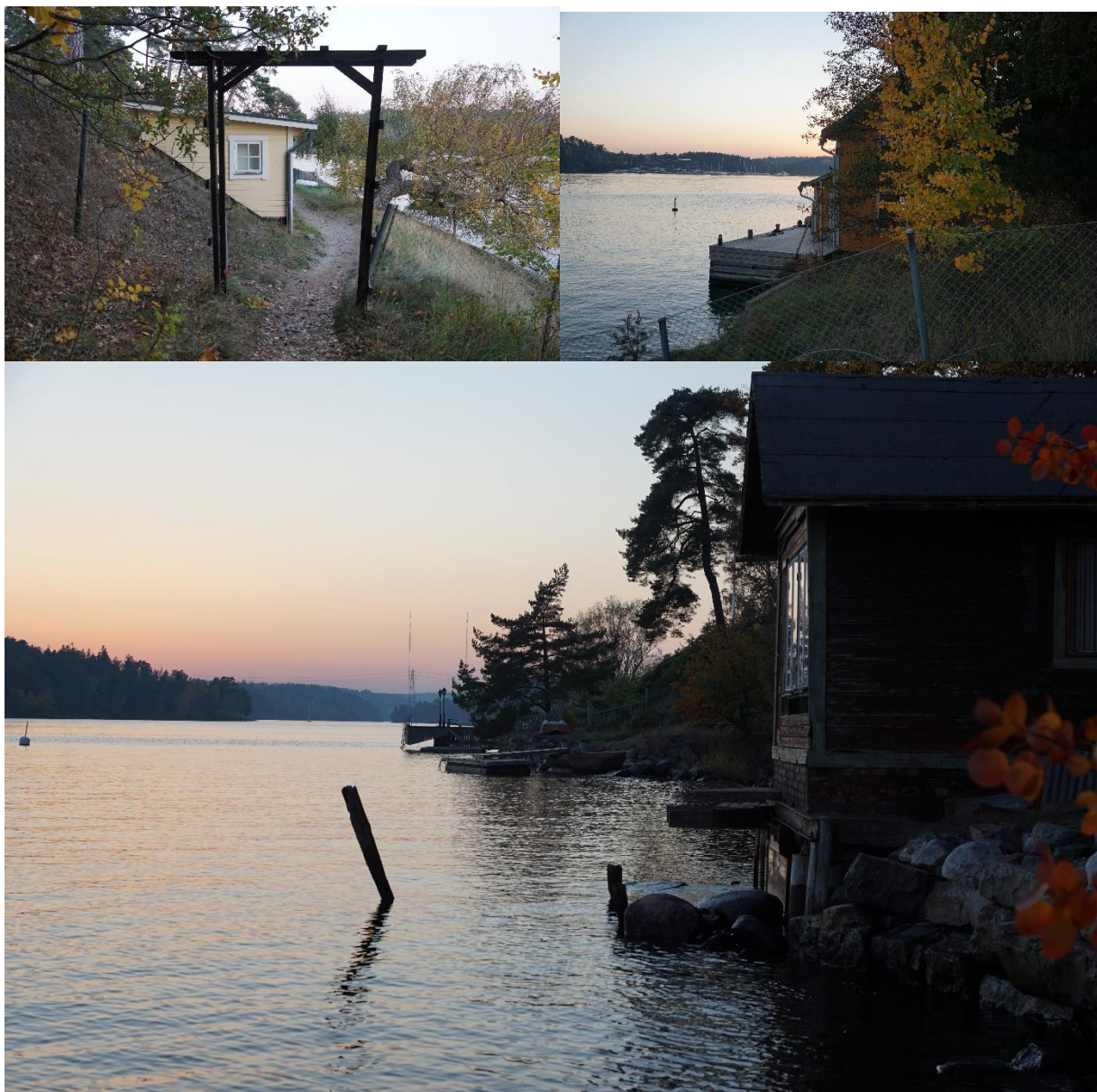


Är det nödvändigt med egen brygga när det ligger en småbåtshamn alldeles intill?



Nacka Miljöförvaltningsrådet
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se
 tel: 08-773 3283

Adress:
 c/o Jan Åman
 Plommongatan 9
 138 31 Älta



Ovan syns tre exempel på mycket strandnära byggnader som bör värderas utifrån historiskt intresse, nyttjande idag och allmänhetens behov av rekreation och tillgänglighet.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta yttrande är utlagt på webben som http://www.nackamiljo.se/S_Lannersta_2018.pdf



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se
tel: 08-773 3283

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta