

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 137

MSN 2021-3

Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att tillskapa ytor för idrottsändamål för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig tennisanläggning inom skolområdet för Saltsjöbadens samskola. Ytorna för idrottsändamål ska i mötet med omkringliggande naturmark anpassas till denna. Föreslagen byggnad ska utformas så att den skapar en god helhetsverkan med den kringliggande miljön. Planområdet är beläget cirka en kilometer sydost om Saltsjöbadens centrum.

Planförslaget reglerar en byggrätt som omfattar befintlig byggnad och utbyggnaden. Utbyggnaden av tennishallen innebär att två nya tennisbanor och två nya padelbanor kan tillkomma. Bebyggelsen regleras även med en högsta nockhöjd på 13 meter. Befintlig parkering och fotbollsplan inom planområdet flyttas. Nya parkeringsplatser tillkommer i anslutning till tennisanläggningen genom att ytor disponeras om inom skolområdet, både inom och utanför planområdet.

Förslaget var utskickat på samråd under oktober-december 2021. Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten, naturmiljö och artskydd. Lantmäterimyndigheten i Nacka framförde synpunkter gällande rätt till utfart. Natur- och trafiknämnden hade synpunkter avseende trafik och trafiksäkerhet. Fritidsnämnden hade synpunkter gällande trafik och parkering. Efter samrådet förtydligades plankartan avseende bestämmelser för markens anordnande och vegetation samt utformning, grundkartan utökades så att intilliggande fastigheter Tattby 2:24 och 39:1 framgår och planbeskrivningen kompletterades avseende frågor om miljö kvalitetsnormer för vatten, parkering, trafik, utfart, naturmiljö och artskydd. Parkeringsutredningen fördjupades.

Förslaget var utskickat på granskning mellan 28 april 2022 och 24 maj 2022. Under granskningen har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten. Nacka miljövårdsråd har haft synpunkter avseende bland annat trafik och lokaler. En förening och en fastighetsägare har haft synpunkter på trafik och parkering. Efter granskningen har text i planbeskrivningen justerats avseende återvinningsstation. Befintlig återvinningsstation behöver förflyttas, det finns olika alternativ som utreds.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanens genomförande påverkar kommunens investeringsmedel om totalt 5 miljoner kronor för ersättning av fotbollsplanen samt övriga nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en tillbyggnad av tennisanläggningen i Tattby. Saltsjöbadens Lawn Tennisklubb ska stå för samtliga kostnader hänförliga till tillbyggnaden, detaljplanearbetet, kommunens anläggande och iordningsställande av ny parkeringsyta samt flytt av återvinningsbehållarna. Detaljplanens genomförande bedöms inte öka driftkostnader för kommunen. Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 670 000 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 april 2022, § 64 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 augusti 2022

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Martin Sääf för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:

”Parkeringssituationen kring Samskolan och närliggande verksamheter har varit kaotisk under en längre tid. Det är väldigt positivt att den fördjupade parkeringsutredningen skapar en bättre struktur och också tillför ett antal parkeringsplatser. Det är en förutsättning. För att få full effekt är det helt avgörande att parkeringsutredningens hela plan är fullt ut genomförd och utbyggd innan den nya tennishallens genomförandefas inleds, inte minst etableringen på den nuvarande grusytan. Är inte parkeringslösningarna på plats, bör inte heller byggnation eller etablering påbörjas.”

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Det är med tvekan som vi socialdemokrater nu deltar i beslutet att anta denna detaljplan avseende en utvidgad tennishall intill Saltsjöbadens Samskola.

Långt innan detaljplanearbetet startade, hade de styrande i kommunen bestämt sig för denna placering av en kompletterande tennishall och gjort överenskommelser med tennisklubben om detta. Någon seriös avvägning mot förskolans och Samskolans intressen och deras framtida behov har därmed inte varit möjlig under planarbetet. Likaså har endast

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

en begränsad hänsyn till den starka kritiken mot trafik- och parkeringssituationen varit möjlig.

Vad vi hört från skolan finns ett stort behov av ytterligare en idrottssal inom området. I framtiden blir det dock så gott som omöjligt att skapa ytterligare idrottsytor för barn och ungdomar nära Samskolan. Den nya tennishallen kan knappast utnyttjas av skolan eller för andra verksamheter än just tennis.

Den trafik- och parkeringslösning som planenheten nu tagit fram är inte heller bra, men vi får trösta oss med att den sannolikt är den bästa möjliga ihop med den tennishall som nu ska byggas. För att inte förvärpa den nuvarande trafiksituationen bör dock byggandet inte inledas förrän de redovisade parkeringslösningarna har färdigställts.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Trafiksituationen inom skol och idrottsområdet har försämrats under de senare åren p g a den ökade mängden skol- och förskolebarn, varav många skjutsas av föräldrar i bil.

Nackalistan har i samband med detaljplanens samråd hösten 2021 påpekat vikten av att trafiksituationen löses innan detaljplanen kan genomföras, och att en dialog kring detta ska drivas tillsammans med trafikenheten. Denna dialog har enligt den muntliga redovisningen på dagens sammanträde nu skett. En lösning med vändplatser, fler parkeringsplatser och en flyttad trafikbom ingår nu i den föreslagna detaljplanen. Behovet av parkeringsplatser ska nu vara uppfyllt. Nackalistan får lita på tjänstemännens bedömningar. Vi anser även att det är viktigt att trafik- och parkeringslösningen kommer på plats före byggnation.

Av tjänstehandlingarna framgår det inte på vilket sätt man valde mellan skolelevernas och skolans behov av idrottslag och tennisklubbens, annat än att det fanns ett intresse från denna. Det är viktigt att ha en övergripande syn från kommunen om vilka behov av till exempel idrott som i ett speciellt läge ska prioriteras. Inte bara tillmötesgå ett specifikt behov utan vikta olika behov mot varandra.”

Stephan Andersson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Utbyggnaden av idrottskomplexet i Tattby har beröring med flera aspekter av Sverigedemokraternas politik för idrottsytor och idrottslokaler.

För det första stöder vi i princip all utbyggnad av denna sorts faciliteter, även utbyggnaden i Tattby, och vi välkomnar initiativet som sådant.

För det andra har vi genomgående reservationer mot att utbyggnader (bland annat denna) ofta inte sker med helhetseffekten i perspektiv. Vi ser till exempel inte utbyggnad av nya faciliteter som ett skäl att inte behålla de gamla, och vi vill också att nya faciliteter ska placeras och utformas så att de på alla sätt är lätta att ta sig till och använda.

Konkret i Tattby-utbyggnadens fall innebär detta att vi ser att ishallspubliken får betala ett pris för utbyggnaden i form av sämre möjlighet att parkera, och att lämna av spelare i olika åldrar och funktionärer. En spelarbuss av normalt utförande i sammanhanget kommer också att behöva en vändplan, något som saknas i det föreliggande förslaget.

Vi ser, sammanfattat, ett behov av sådana ändringar i den föreliggande detaljplanen att ishallens användare inte drabbas av försämrade möjligheter för utbyggnadens skull.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet noterar att väldigt många olika parkeringsplatser planerats in här men att cykelparkeringarna lyser med sin frånvaro. Hur vi planerar har betydelse för hur vi rör oss och reser och att planera för en hållbar mobilitet ska vara del i varje detaljplan. Här ser detta ut att helt ha förbisetts.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------