

9 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 283

KFKS 2016/97-214

Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör för 400-600 bostäder i sex till tio våningar, en större verksamhetsbyggnad och en förskola om fyra avdelningar. Detaljplanen möjliggör även för en ny gatustruktur, som skapar möjligheter för en genomgående gata.

Planområdet utgörs av del av fastigheten Sicklaön 13:3, som ägs av en exploatör, och del av Sicklaön 134:21, som ägs av Trafikverket. Planområdet omfattar 5,6 hektar och är beläget i den västra delen av Centrala Nacka. Planområdet gränsar västerut och norrut mot naturområden som planeras bli naturreservat, österut mot trafikplats Kvarnholmen och söderut mot Värmdöleden. Ett gestaltungsprogram har tagits fram för all bebyggelse och säkerställs i exploateringsavtal. Ny bebyggelse ska gestaltas med genomtänkt variation och omsorg i material och färgsättning.

Planförslaget bedöms vara förenligt med aktuell översiktsplan för Nacka kommun och detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka.

Samråd genomfördes juni till augusti 2018. Drygt 100 yttranden inkom från myndigheter, föreningar, privatpersoner och övriga. De främsta synpunkterna från privatpersoner och föreningar rörde påverkan på natur- och rekreationsvärden. Länsstyrelsen ansåg att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Länsstyrelsen bedömde att föreslagen utformning av planen medför en risk för att riksintresse för kommunikationer inte tillgodoses, att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte följs och att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa. Kommunstyrelsen avstyrkte en större volym av både bostäder och verksamheter jämfört med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka och Start-PM och påpekar att samordning ska ske mellan naturreservatet och detaljplanen.

Efter samrådet har planområdet utökats så att angöringsvägen till området från Kvarnholmens trafikplats ingår. Bebyggelsestrukturen har förändrats och kvarteren har öppnats upp mot norr och den högsta bostadsbebyggelsen har sänkts för att minska påverkan på riksintresset för kulturmiljö, Stockholms farled och inlopp. Byggnader föreslås inte längre i branten upp mot naturhöjden Hjässan. Ett stort antal utredningar har upprättats eller uppdaterats. Naturvärden har inventerats och bedömts ytterligare för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

utöka beslutsunderlaget och kunna bedöma artskyddsfrågor. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Planförslaget bedöms i miljökonsekvensbeskrivningen sammantaget innebära stora negativa konsekvenser för naturmiljön. Påverkan på artskyddade arter bedöms inte vara så stor att bevarandestatus påverkas och risk för förbud enligt artskyddsförordningen bedöms således inte föreligga. Ingen påtaglig skada bedöms uppstå på riksintresset för Stockholms farled och inlopp. Sammantaget bedöms planförslaget inte ge någon påverkan på riksintresset för kommunikationer om skyddsåtgärder vidtas.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Exploatören ska bekosta planarbetet, utbyggnaden av allmänna anläggningar i planområdet, erlagga exploateringsersättning för utbyggnad av yttre allmänna anläggningar och medfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan enligt politiskt antagna principer i beslut i kommunstyrelsen maj 2014. Nacka kommun står för ökade framtida drift- och underhållskostnader för gata och naturmark samt kapitaltjänstkostnader för den allmänna platsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 december 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 4. Samrådsredogörelse

Bilaga 5. Gestaltningsprogram för kvartermark

Bilaga 6. Gestaltningsprogram för allmän plats

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på att ställa ut planen på granskning samt yrkade att planarbetet ska avbrytas.

I Rolf Wastesons yrkande instämde Desha Svenneborg (MP), Christina Ståldal (NL) och Stephan Andersson (SD).

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Johan Kroghs yrkande mot Rolf Wastesons yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Johan Kroghs bifallsyrkande.

Caroline Westerståhl (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Ryssbergen är ett omistligt naturområde nära inpå bebyggelsen i västra Nacka. Området har stort rekreativvärde främst för de kringboende men särskilt ett stort värde för naturvärden. Det är unikt att ha en urskog så nära inpå storstaden och tät bostadsbebyggelse. Miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen visar klart de stora negativa konsekvenserna av den tilltänkta utbyggnaden. Detta är också något som Nackas miljöorganisationer framfört.

Vänsterpartiet har varit emot att exploatera Ryssbergen ända sedan frågan kom upp för många år sedan. Vi menar att det är oanständigt mot kommande generationer att ens komma på tanken att sabotera detta urskogsområde.”

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Den här planen är både urdålig och förödande för den unika urskogen. Oavsett vad vi tror och tycker om anledningarna till klimatförändringarna så sker de här och nu. Att bevara områden med (ur)skog, träd och grönytor blir då ännu viktigare och faktiskt mer gynnsamt i längden då det blir mindre kostsamt att möta klimatförändringar. Skog är så mycket mer än bara träd och ger skydd mot hetta och översvämningar, renar vatten och luft och är just hem för ett rikt växt- och djurliv. Skogen hjälper oss i det nya klimat vi står inför.

Här är skogen också extremt viktig som spridningskorridor för att arter ska kunna ta sig mellan områden. Våra pollinatörer kommer påverkas av att vi bygger här och de är ju nyckeln till hela vår existens.

Det är vi som avgör hur morgondagens samhälle kommer bli. Det vi väljer att bygga påverkar våra barn och barnbarn. Här kommer det krävas oerhörda ingrepp i naturen och landskapet för att skapa bostäder i ett bullerstört område. Miljöpartiet har föreslagit flera andra ställen vi kan bygga på för att inte öka på vår klimatskuld och bygga ett hållbart Nacka. Vi vill att motorvägen byggs bort, inte att vi bygger bostäder några meter ifrån den.”

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan instämmer i avslagsyrkandet för detaljplanen, som innebär exploatering av ca 25% av Ryssbergens naturmiljö med orörd urskog. Den Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som gjorts visar på stor negativ påverkan på naturen och att naturområdet är olämpligt för exploatering. Att den återstående marken, som redan skyddas av strandskydd samt riksintresse, görs till naturreservat kompenserar inte på långa vägar förlusten i naturvärden.

Det är i så fall bättre att lämna hela grönområdet orört och avbryta såväl detaljplan som naturreservatsbildning. Helst vill dock Nackalistan se att hela området bli naturreservat. Det finns även stor risk för att detaljplanen, om den antags, överklagas och inte kommer vinna laga kraft, vilket skulle göra den nedlagda tiden för planarbetet till förgävesarbete. Själva detaljplanen genererar inte särskilt många bostäder i förhållande till den stora trafikapparaten som måste byggas då området ligger svårtillgängligt på fel sidan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Värmdöleden. En annan aspekt är att längs hela Värmdöleden i väst-östlig riktning kommer det nu att bli stora murliknande huslängor som blir bebyggda för att avskärma mot buller och luftföroreningar. Det kompletteras längre österut av de kommande längorna av idrottshallar i nivå med Ektorps som också ger ett trist visuellt intryck mot en tidigare vacker och fin naturvy. Detta förslag visar att det inte finns någon hänsyn i Alliansen av att på riktigt ta hänsyn till och värna värdefull skogsmiljö och den biologiska mångfalden.”

Protokollsanteckningar

Stephan Andersson lät anteckna följande för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna står fast vid sin tidigare uppfattning att området Ryssbergen i sin helhet bör göras till naturreservat. Västra Sicklaön är i huvudsak färdigbyggd och Ryssbergen behövs för sina natur- och rekreationsvärden för de boende i denna numera starkt urbaniserade kommundel.”

Martin Sääf lät anteckna följande för Liberalerna:

”Med ett nytt bostads- och verksamhetsområde norr om Värmdöleden i Ryssbergen skapas en enklav med långt till kollektivtrafik och handel. Med den placeringen behöver det finnas parkering inte bara för boende och verksamheter utan också för besökande, då inte alla besökare har möjlighet att cykla eller promenera. Utöver rörelsehindrade måste alltså även bilburna besökande till området liksom hemtjänst och budbilar kunna parkera. Hur detta behov ska tillgodoses i tillräcklig utsträckning bör framgå tydligt av planbeskrivningen. Den övriga delen av Ryssbergen avses bli naturreservat. Att belasta det nya bostadsområdet med en besöksparkering avsedd för naturreservatet är kanske olämpligt, men det verkar inte alldeles enkelt att finna en annan reservatsentré, där en sådan besöksparkering kan anläggas.”

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

”Detaljplanen för Ryssbergen är ett svårt projekt som krävt en hel del kompromissande mellan olika intressen men där slutprodukten förhoppningsvis skapar en bra helhetslösning. Ryssbergen är idag en av de sista urskogarna nära city och ägs av en privat fastighetsägare. Det har sedan länge funnits en politisk vilja att göra Ryssbergen till naturreservat medan markägaren haft ett intresse av att bygga bostäder. Kompromissen blev att en del av Ryssbergen (cirka 20-25 %) exploateras med bostäder och verksamhetslokaler medan resterande del skyddas som naturreservat. Inget enkelt beslut men nödvändigt för att säkra att stora delar av Ryssbergen skyddas för framtiden. Planförslaget ser riktigt bra ut och de 4-600 bostäderna kommer få ett attraktivt läge med naturen så nära inpå det bara går. Utöver bostäder planeras verksamhetslokaler som bullerskärm mot motorvägen samt en förskola. Parallellt med planprocessen pågår arbetet med att bilda naturreservatet för Ryssbergen.”

Cathrin Bergenstråhle för Moderaterna och Anders Tiger för Kristdemokraterna instämde i Johan Kroghs protokollsanteckning. - - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande