

Kommunstyrelsen
 9 maj 2005

Plats och tid	Erstaviksrummet kl. 19.00 – 19.40	
Beslutande	Erik Langby (m), Mats Gerdau (m), Eva Öhbom Ekdahl (m), Susann Fogelström (fp), Ingegerd Thorngren (m), Stefan Saläng (fp), Monica Brohede Tellström (fp), Torsten Lindholm (kd), Gunnel Nyman Gräff (s), Karin Norman (s), Karl-Axel Johansson (s), Kerstin Nöre Söderbaum (mp), Joseph Tekle (s)	
Ersättare	Mikael Sandström (m) §§ 120-128, Johan Hedelin (m), Åsa Eklund (m), Lars Berglund (m), Sandro Wennberg (s), Michael Silkesjö (s)	
Övriga deltagare	Sara Törnstrand, Michaela Lavonius, Rolf Markman, Ingvar Håkansson, Anders Ekengren, Lennart Jonasson och Tove Löfgren	
Utses att justera Justeringsdatum	Gunnel Nyman Gräff (s) 16 maj 2005	Paragrafer 120 – 130
Underskrifter	Sekreterare	
	Tove Löfgren	
	Ordförande	
	Erik Langby	
	Justerande	
	Gunnel Nyman Gräff	

BEVIS om ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 9 maj 2005

Anslaget sätts upp 17 maj 2005

Anslaget tas ned 8 juni 2005

Förvaringsplats för protokollet Nacka Stadshus

Underskrift

Anneli Rajala

Kommunstyrelsen
9 maj 2005

§ 126

KFKS 2004-65 214

Program för Älta centrum och dess närområde

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget program för detaljplan för Älta centrum och dess närområde.

Kommunstyrelsen beslutar att särskilt uttala att det är angeläget att den nya bebyggelsen varierar både med hänsyn till kostnad, storlekar och upplåtelseformer.

Ärendet

Programmet har utarbetats av ÅWL och JM AB i nära samarbete med Nacka kommun. Programområdet omfattar ett tillskott om ca 550 lägenheter. Utbyggnadstakten beräknas till ca 50-100 lägenheter/år. Byggnaderna får i huvudsak en skala mellan nuvarande bebyggelse om ca nio våningar och omgivande områdets småhusbebyggelse och är placerade längs det befintliga vägnätet. Ett mindre antal småhus planeras i norra delen av området.

Strävan är att förtydliga centrum samt ge gaturummen en annan karaktär och skala. Parkrummet framhävs och gestaltas samt knyts ihop med strandpartierna mot Ältasjön.

Handlingar i ärendet

Arbetsutskottet utdrag § 96/2005

Programsamarrådsredogörelse med bilagor den 23 mars 2005

Planenhetens tjänsteskrivelse den 23 mars 2005

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet hade den 4 april 2005, § 96 beslutat föreslå kommunstyrelsen anta föreslaget program för detaljplan för Älta centrum och dess närområde.

Yrkande

Ordförande Erik Langby (m) och Stefan Saläng (fp) yrkade gemensamt bifall till arbetsutskottets förslag, med tillägg att särskilt uttala att det är angeläget att den nya bebyggelsen varierar både med hänsyn till kostnad, storlekar och upplåtelseformer.

Gunnel Nyman Gräff (s) yrkade att kommunstyrelsen beslutar enligt följande punkter:

- Strandskyddet säkras för de boende i hela Älta.
- Det bör vara en blandning av bostadsstorlekar, bostadstyper och upplåtelseformer, samt en god tillgänglighet för funktionshindrade. Inom området bör också ges möjlighet till något gruppboende för personer med särskilda behov.
- Parkeringsproblemen med Stensövägen måste lösas.
- Ett lämpliga område för de tre lamellhusen vid Oxelvägens slut bör undersökas, t.ex. söder om Stensö skola. Naturmarken vid Oxelvägens slut, den s.k. Sjöäng

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
9 maj 2005

§ 126 forts.

- en, bör fredas. Om det inte är möjligt så ska de tre lamellhusen styrkas från detaljplanen.
- En förbindelse upprättas mellan Kasby- och Stensöområdet i södra delen av Ältasjön.
- Möjligheter för t.ex. bryggor, båtuppläggningsplatser, café, minigolfbana som kan tillföra positiva värden för Ältaborna tas med i detaljplanearbetet.
- Kommunal mark försäljs inte utan upplåts med tomträtt.

Kerstin Nöre Söderbaum (mp) yrkade i första hand på att ärendet återremitteras och i andra hand på att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställde proposition på Kerstin Nöre Söderbaums yrkande om återremiss och fann avslag.

Ordförande ställde arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och fann bifall arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställde proposition på eget tilläggsyrkande om särskilt uttalande och fann bifall.

Ordförande ställde proposition på Gunnel Nyman Gräffs yrkande att kommunstyrelsen beslutar enligt följande "Ett lämpliga område för de tre lamellhusen vid Oxelvägens slut bör undersökas, t.ex. söder om Stensö skola. Naturmarken vid Oxelvägens slut, den s.k. Sjöängen, bör fredas. Om det inte är möjligt så ska de tre lamellhusen styrkas från detaljplanen." Ordförande fann avslag på yrkandet. Votering begärdes och genomfördes. Följande röstade för avslag på Gunnel Nyman Gräffs yrkande: Erik Langby (m), Mats Gerdau (m), Eva Öhbom Ekdahl (m), Susann Fogelström (m), Ingegerd Thorngren (m), Stefan Saläng (fp), Monica Brohede Tellström (fp) samt Torsten Lindholm (kd). Följande röstade för bifall till Gunnel Nyman Gräffs yrkande: Gunnel Nyman Gräff (s), Karin Norman (s), Karl-Axel Johansson (s), Joseph Tekle (s) samt Kerstin Nöre Söderbaum (mp). Med åtta röster för avslag och fem röster för bifall beslutade kommunstyrelsen att avslå Gunnel Nyman Gräffs yrkande.

Ordförande ställde proposition på Gunnel Nyman Gräffs övriga förslag enligt yrkande och fann avslag.

Reservationer

Kerstin Nöre Söderbaum reserverade sig mot beslutet och anförde följande:
"Programmet har helt fel inriktning med exploatering med nya bostäder. Älta centrum är värt ett bättre öde än att hanteras av exploatörer. Älta centrum bör göras vackert och tilldragande och förses med mötesplatser för människor både ute och inne.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
9 maj 2005

§ 126 forts.

Av programmet framgår att exploatören vill bygga bostäder i strandnära lägen och det är den här exploatören duktig på, nämligen bygga dyra bostadsrätter och därigenom begränsa/ta bort allmänhetens möjligheter att ha tillgång till de dessa områden. Det är inte vad Nacka kommun behöver. Det kommunen saknar är billiga smålägenheter för unga och äldre. Exploatören vill dela in byggandet i etapper och börja med just de strandnära lägena. Många människor har engagerat sig i programarbetet. De vill medverka till förbättringar i centrum inte försämringar i området. Slopa alla förslag till nybebyggelse på strandnära områden. Programmet ska begränsas till centrumanläggningen.

Nacka kommun är på egen begäran ekokommun sedan 1995, vilket innebär att man ska bedriva ett utvecklingsarbete enligt kretsloppsprincipen med det långsiktigt hållbara samhället som ett övergripande mål för sin verksamhet. Bibehåll biologisk mångfald, förbruka inte ändliga resurser, tillför inte naturfrämmande ämnen och medverka till en rättvis fördelning av jordens resurser är självklara målsättningar i planarbetet för en ekokommun. Rent vatten är en bristvara. I de kommunala avloppssystemen transporteras avfall med rent vatten. Det är bara en tidsfråga innan vi alla drabbas av höga kostnader för att bygga om de kommunala avloppssystemen. Stadsutvecklingens största utmaning framöver är att skapa kretsloppssamhällen. Detta måste hanteras redan nu.”

Socialdemokraterna reserverade sig mot beslutet och *Gunnel Nyman Gräff* antecknade för socialdemokratiska partigruppen följande till protokollet:

”Älta är en fantastisk del av Nacka. Det är bra att det byggs fler bostäder i Älta. Samtidigt är det viktigt att det byggs olika sorters bostäder; hyresrätter, bostadsrätter, egna hem eller kooperativa alternativ. Det är också viktigt att hänsyn tas till Ältabornas idéer och synpunkter, Eftersom antalet Ältabor ökar är det viktigt att samtidigt utveckla Älta centrum så det blir attraktivt och kan nyttjas av Ältaborna i större utsträckning än idag.

Vi socialdemokrater vill särskilt poängtera vikten av att strandskyddet kring Ältasjön säkras. Detta innebär att vi redan i detta skede begär att förslaget om att de tre lamellhusen vid Oxelvägens slut - vid den så kallade Sjöängen – ska tas bort. Sjöängen är vackert och ett mycket uppskattat område där många promenerar och använder för rekreation. Vi är djupt bekymrade över att den moderatledda majoriteten i kommunstyrelsen inte lyssnar på Ältaborna, däribland folkpartiska politiker i områdesnämnden.

Vi socialdemokrater vill i första hand pröva att flytta de tre lamellhusen från Sjöängen till området närmre Stensö skola. Om det inte är möjligt vill vi att lamellhusen utesluts ur detaljplanen.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau antecknade följande till protokollet för den moderata partigruppen:
”Vi moderater anser att det är bra att det byggs fler bostäder i Älta. Det ökar underlaget för service och gör att människor kan bo kvar i sitt närområde. I den fortsatta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

9 maj 2005

planeringen är det viktigt att trafikfrågorna löses. En ny anslutning till Tyresöleden är nödvändig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande