

12 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS 2017/1120

KFKS 2016/440

§ 285

Detaljplan för Älta centrumkvarter

Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Älta centrumkvarter.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Älta centrumkvarter har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade den 14 september 2020, § 229 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss. I ärendet behandlas samtliga punkter som är angivna i kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslå anta detaljplanen.

Syftet med detaljplanen för Älta centrumkvarter är att utveckla och förtäta Älta centrum genom att möjliggöra för ny bebyggelse och allmänna platser i och omkring det befintliga centrumet i Älta. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett förnyat centrum runt ett nytt torg, cirka 940 bostäder, en förskola, ett äldreboende samt lokaler för olika verksamheter. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammet för Älta centrum och uppfyller mer än väl bostadsmålet för området.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts.

Enheten bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Älta centrumkvarter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 28 september 2020, § 238

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 23 september 2020

Bilaga 1 Protokoll KF

Bilaga 2 Protokoll KS

Bilaga 3 Protokoll KSSU

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse KSSU



Bilaga 5 Protokoll MSN

Bilaga 6 Tjänsteskrivelse MSN

Bilaga 7 Granskningsutlåtande

Bilaga 8 Plankarta

Bilaga 9 Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 10 Illustrationsplan

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M), Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD) och Lena Linnerborg (L) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Helena Westerling (S), Lisskulla Zayane (MP), Fredrik Holmqvist (V), Esa Örmä (SD), Alva Dahn (S) och Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på kommunstyrelsens förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att öka utrymmet för bibliotekslokaler i enlighet med det s k ”Nyponförslaget”, d.v.s. hyresavtalet för bibliotek och kulturhus omförhandlas och utökas med att hyra den ytan som de till biblioteket två angränsande bostäderna (vardera på 28 kvm) utgör samt att torggatorna ska skyltas som gångfartsområde.

Johan Krogh yrkade avslag på återremissyrkandet från Mikael Carlsson.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.”

Vid voteringen avgavs 38 ja-röster och 8 nej-röster. 15 ledamöter avstod från att rösta. Därmed avslogs återremissyrkandet.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 2

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.


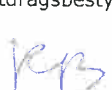
Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar bifalla kommunstyrelsens röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att avslå kommunstyrelsens förslag.”

Vid voteringen avgavs 33 ja-röster och 28 nej-röster. Därmed bifölls kommunstyrelsens förslag.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Reservationer

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

”Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. Huvuddelarna för förslaget gällande just centrumanläggningen är bra, så när som på en utökning av kulturlokaler som medges i detaljplanen. Däremot har vi konsekvent velat se en lösning där torget blir en mötesplats istället för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. De här faktorerna gör att vi inte kan rösta för det liggande förslaget. Vi tycker att majoriteten har ett stort ansvar som vägrat se över möjligheterna att förbättra centrumplanen och istället bara fortsatt i gamla hjulspår när det gäller trafiken på torget, sol på innergårdarna och lekyta för barnen på förskolan.”

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.

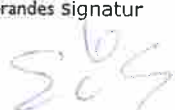
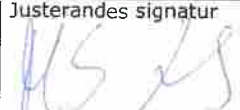
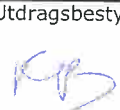
”Denna gång sträckte sig Nackalistan långt i form av en kompromiss och återremiss för att åtminstone få igenom delar av planen som i första hand gällde kompletterande ytor för bibliotekslokalerna. Tyvärr gick det inte igenom hos majoriteten så i andra hand yrkade vi avslag i enlighet med tidigare yrkanden om bilfritt torg, större lekytor för förskolan och gröna gårdar. Vi beklagar att våra ansträngningar var förgäves och hoppas ändå på att den slutliga lösningen för planen kan gå i en bättre riktning när det gäller det som har varit problematiskt. Läsrum för biblioteksbesökare är en basstandard för ett bibliotek som ska ge service åt en växande del av befolkningen i Älta. Större gemensamhetslokaler/träffpunktsplatser i biblioteket bidrar till att ge hela centrubildningen ökad trivsel och attraktivitet vilket också gynnar kommersen.”

Esa Örmä reserverade sig för Sverigedemokraterna och angav följande.

”Älta har historiskt varit en lugn småort i skogsinramning. Detta är vad som har gett Älta dess karaktär, och som också har fått människor att söka sig till orten. Nu föreligger mycket omfattande ombyggnads- och utbyggnadsplaner för Älta, konkret i den föreliggande planen med avseende på Älta Centrum. Älta blir en mer regelrätt tätort och förort, med tät biltrafik, mycket genomfart och täta klungor av höga hus. Trots den hårda exploateringen och förändringen av Ältas karaktär blir ändå inte kulturverksamheten vad Ältas många kulturintresserade hade hoppats på, vare sig vad det gäller lokalutrymme, lokalernas karaktär eller tillgänglighet. Även byggprocessen kan förväntas bli lång och problemfylld för både nya och befintliga Ältabor. Det är ett högt pris att betala för Ältaborna – störningar i många år med slutresultatet att Ältaborna får se sin hembygd tappa sin karaktär.”

Lisskulla Zayane reserverade sig för Miljöpartiet och angav följande.

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som behövde vara bättre i detaljplanen, varför Miljöpartiet röstade på avslag. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. Nu blir det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget förstör för olika aktiviteter, förfular och även

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

innebär en fara för främst barn. Den avfallslösning som är vald i projektet bidrar också till en mer otrygg trafiksituation och buller. Enligt kommunens avfallsplan som nu är ute på remiss så ska stationär sopsug prövas och möjliggöras i alla större stadsbyggnadsprojekt och här hade detta varit fullt möjligt även genom en samordning med övriga Stensö. Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller i bostadsområden minska. Stationär sopsug bedöms vara ekonomiskt motiverat när antalet lägenheter är minst cirka 500. Bostäderna behöver inte finnas inom samma kvarter eller detaljplan utan systemet kan med fördel samordnas mellan flera byggherrar och projekt. Antalet lägenheter i Älta centrumkvarter blir över 900 men ändå har man missat detta här.

Att det inte planeras för barnen är tydligt på fler sätt i denna plan. Trots sitt ”perifera” läge i Nacka blir förskolan stor och gården liten samtidigt som utevistelse och lek hänvisas till bostadsgårdar och områden utanför planområdet. Den solstudie som är gjord visar också på mörka bostadsgårdar stora delar av året, något som sänker boendekvaliteten. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Detaljplanen i sig medger generöst tilltagna ytor för kultur- och bibliotekslokaler men, för att tillskapa dessa krävs även politisk vilja. Miljöpartiet står helt bakom medborgarnas förslag till ändamålsenliga och välkomnande kultur- och bibliotekslokaler.”

Fredrik Holmqvist reserverade sig för Vänsterpartiet och angav följande.

”Det är positivt att området runt Älta centrum förtätas och att nya bostäder tillkommer kommundelen. Vänsterpartiet är dock inte helt nöjda med alla delar i planen. Det gäller bland annat trafiksituationen på torget. Att torget inte blir bilfritt är en försämring. Genomfartstrafiken innebär problem när kulturhuset ska arrangera barn- och familjeaktiviteter utomhus.

Förskolegårdarna blir för små. Eftersom lekytan för förskolebarnen är så liten måste de passera en gata för att få tillräckligt med plats. Det är i strid med både Boverkets rekommendationer och Barnkonventionen. Barns utemiljö är inte ett särintresse, utan en rättighetsfråga.

Oavsett boendeform förtjänar man solljus. När solen halvårsvis inte når ner på innergårdarna måste det anses vara ett misslyckande.

De Ältabor som kämpat för sitt kulturhus har fått igenom mycket. Ytan har blivit betydligt större än i kommunens ursprungliga förslag. Steget till att ge biblioteket en riktig läsesal var snubblande nära. Synd att Alliansen valde att inte ta det.

Det är inga orimliga krav att förskolans barn ska ha plats för utelek, att solen inte byggs bort i bostadskvarteren, att torget blir bilfritt, och att det ska gå att läsa ostört på biblioteket.”

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

Detaljplanen för Älta Centrumkvarter är en stor och viktig plan för Nacka. Den möjliggör en ordentlig förnyelse av ett gammalt centrum genom nya bostäder, affärslokaler och förskola. Från Centerpartiet är vi extra nöjda med gestaltningen och det är bra att över 850

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

lägenheter blir hyresrätter. Tyvärr konstaterar vi att den samlade oppositionen vill minska bebyggelsen och därmed också minska antalet hyresrätter. Det är beklagligt och oseriöst från partier som säger sig vilja bygga fler hyresrätter men, som när det väl kommer till kritan, röstar emot.”

Lena Linnerborg lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Att placering och utformning av bibliotek och kulturlokaler väcker ett sådant engagemang bland medborgarna är ett styrkebesked för en kommun. Vi Liberaler är stolta över att Nacka kommun satsar förhållandevis stora resurser på att ha kulturhus och bibliotek i centrala lägen med generösa öppettider. Det är helt enkelt en bra framtidsinvestering och en förutsättning för ett öppet och demokratiskt samhälle där alla ges chans till förkovran och bildning.

Den plan för utformning av nya lokaler för bibliotek och kultur i Älta som nu beslutats av kommunfullmäktige, kommer att ge verksamheterna goda möjligheter att utvecklas samt erbjuda Ältaborna ett nytt centrum med bostäder, mötesplatser och service många år framöver.

Liberalerna är inte helt nöjda med trafiklösningarna på det nya torget, men det finns i det fortsatta arbetet möjligheter till förbättringar genom fortsatt dialog med bla Trafikverket. Däremot är Liberalerna mycket nöjda över att det tillskapas nya bostäder i det nya Älta Centrum och framförallt att det i och med detta beslut tillskapas 850 nya hyresrätter, vilket det råder stor efterfrågan av.

Liberalerna vill passa på att tacka Älta kulturförening och Älta gruppen som på ett så engagerat och konstruktivt sätt bidragit i planeringsprocessen och därmed påverkat den ursprungliga planen till det bättre. Tillsammans gör vi Nacka bättre!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Votering 2
 Kommunfullmäktige 2020-10-12
 § 285 - Detaljplan för Älta centrumkvarter

Resultat	
Ja	38
Nej	8
Avstår	15
Totalt	61

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
1	Asta Groth (M)	Mats Gerdau (M)	Moderaterna	Ja
2	Cathrin Bergenstråhle (M)		Moderaterna	Ja
3	Tobias Nässén (M)		Moderaterna	Ja
4	Helene Skantze (M)		Moderaterna	Ja
5	Filip Wiljander (M)		Moderaterna	Ja
6	Eva Öbom Ekdahl (M)		Moderaterna	Ja
7	Bo Bergkvist (M)		Moderaterna	Ja
8	Elisabet Engström (M)	Richard Wendt (M)	Moderaterna	Ja
9	Oliver Rykatkin (M)		Moderaterna	Ja
10	Eivor Örenmark (M)		Moderaterna	Ja
11	Magnus Sjöqvist (M)		Moderaterna	Ja
12	Anders Bruhn (M)	Anna Kjellin Flory (M)	Moderaterna	Ja
13	Peter Zethraeus (M)		Moderaterna	Ja
14	Annika Jung (M)	Johan Hiller (M)	Moderaterna	Ja
15	Axel Krottler (M)		Moderaterna	Ja
16	Andreas Brännström (M)		Moderaterna	Ja
17	Lotta Riedel (M)		Moderaterna	Ja
18	Lena Gatenborg (M)		Moderaterna	Ja
19	Richard Herrey (M)		Moderaterna	Ja
20	Christine Lorne (C)		Centerpartiet	Ja
21	Hans Peters (C)		Centerpartiet	Ja
22	Håkan Ekengren (C)		Centerpartiet	Ja
23	Johan Krogh (C)		Centerpartiet	Ja
24	Linnea Strömberg (C)		Centerpartiet	Ja
25	Martin Hedman (C)		Centerpartiet	Ja
26	Gunilla Grudevall-Steen (L)		Liberalerna	Ja
27	Monica Brohede Tellström (L)		Liberalerna	Ja
28	Martin Säaf (L)		Liberalerna	Ja
29	Mats Granath (L)		Liberalerna	Ja
30	Lena Linnerborg (L)		Liberalerna	Ja
31	Karin Teljstedt (KD)		Kristdemokraterna	Ja
32	Anders Tiger (KD)		Kristdemokraterna	Ja
33	Lydia Liu (O)		Oberoende	Ja
34	Khashayar Farmanbar (S)		Socialdemokraterna	Avstår
35	Hadia Mian (S)		Socialdemokraterna	Avstår
36	Ella Tegsten (S)	Maria Raner (S)	Socialdemokraterna	Avstår
37	Erik Svanfeldt (S)	Espen Bjordal (S)	Socialdemokraterna	Avstår
38	Gunnel Nyman Gråff (S)		Socialdemokraterna	Avstår
39	Martin Hellströmer (S)		Socialdemokraterna	Avstår
40	Majvie Swärd (S)		Socialdemokraterna	Avstår
41	Andreas Andersson (S)	Mattias Qvarsell (S)	Socialdemokraterna	Avstår
42	Helena Westerling (S)		Socialdemokraterna	Avstår
43	Carl-Magnus Grenninger (S)		Socialdemokraterna	Avstår
44	Alva Dahn (S)		Socialdemokraterna	Avstår
45	Amanda Sandholm (V)		Vänsterpartiet	Nej
46	Tomas Ottosson (V)	Lisa Rasmussen (V)	Vänsterpartiet	Nej
47	Fredrik Holmqvist (V)		Vänsterpartiet	Nej
48	Sidney Holm (MP)		Miljöpartiet	Avstår
49	Lisskulla Zayane (MP)		Miljöpartiet	Avstår
50	Ninni Lindberg (MP)		Miljöpartiet	Avstår
51	Louise Ollivier (MP)	Pascal Fall (MP)	Miljöpartiet	Avstår
52	Åsa Nyberg (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
53	Esa Pekka Örmä (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
54	Stephan Andersson (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
55	Leonid Yurkovskiy (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
56	David Hyde (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
57	Christina Ståldal (NL)		Nackalistan	Nej
58	Mikael Carlsson (NL)		Nackalistan	Nej
59	Lina Olsson (NL)		Nackalistan	Nej
60	YuSie Rundkvist Chou (NL)		Nackalistan	Nej
61	Bosse Ståldal (NL)		Nackalistan	Nej

AB

Votering 3
 Kommunfullmäktige 2020-10-12
 § 285 - Detaljplan för Älta centrumkvarter

Resultat	
Ja	33
Nej	28
Avstår	
Totalt	61

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
1	Asta Groth (M)	Mats Gerdau (M)	Moderaterna	Ja
2	Cathrin Bergenstråhle (M)		Moderaterna	Ja
3	Tobias Nässén (M)		Moderaterna	Ja
4	Helene Skantze (M)		Moderaterna	Ja
5	Filip Wiljander (M)		Moderaterna	Ja
6	Eva Öbom Ekdaht (M)		Moderaterna	Ja
7	Bo Bergkvist (M)		Moderaterna	Ja
8	Elisabet Engström (M)	Richard Wendt (M)	Moderaterna	Ja
9	Oliver Rykatkin (M)		Moderaterna	Ja
10	Eivor Örenmark (M)		Moderaterna	Ja
11	Magnus Sjöqvist (M)		Moderaterna	Ja
12	Anders Bruhn (M)	Anna Kjellin Flory (M)	Moderaterna	Ja
13	Peter Zethraeus (M)		Moderaterna	Ja
14	Annika Jung (M)	Johan Hiller (M)	Moderaterna	Ja
15	Axel Krottler (M)		Moderaterna	Ja
16	Andreas Brännström (M)		Moderaterna	Ja
17	Lotta Riedel (M)		Moderaterna	Ja
18	Lena Gatenborg (M)		Moderaterna	Ja
19	Richard Herrey (M)		Moderaterna	Ja
20	Christine Lorne (C)		Centerpartiet	Ja
21	Hans Peters (C)		Centerpartiet	Ja
22	Håkan Ekengren (C)		Centerpartiet	Ja
23	Johan Krogh (C)		Centerpartiet	Ja
24	Linnea Strömberg (C)		Centerpartiet	Ja
25	Martin Hedman (C)		Centerpartiet	Ja
26	Gunilla Grudevall-Steen (L)		Liberalerna	Ja
27	Monica Brohede Tellström (L)		Liberalerna	Ja
28	Martin Säaf (L)		Liberalerna	Ja
29	Mats Granath (L)		Liberalerna	Ja
30	Lena Linnerborg (L)		Liberalerna	Ja
31	Karin Teljstedt (KD)		Kristdemokraterna	Ja
32	Anders Tiger (KD)		Kristdemokraterna	Ja
33	Lydia Liu (O)		Oberoende	Ja
34	Khashayar Farmanbar (S)		Socialdemokraterna	Nej
35	Hadia Mian (S)		Socialdemokraterna	Nej
36	Ella Tegsten (S)	Maria Raner (S)	Socialdemokraterna	Nej
37	Erik Svanfeldt (S)	Espen Bjordal (S)	Socialdemokraterna	Nej
38	Gunnel Nyman Gräff (S)		Socialdemokraterna	Nej
39	Martin Hellströmer (S)		Socialdemokraterna	Nej
40	Majvie Swärd (S)		Socialdemokraterna	Nej
41	Andreas Andersson (S)	Mattias Qvarsell (S)	Socialdemokraterna	Nej
42	Helena Westerling (S)		Socialdemokraterna	Nej
43	Carl-Magnus Grenninger (S)		Socialdemokraterna	Nej
44	Alva Dahn (S)		Socialdemokraterna	Nej
45	Amanda Sandholm (V)		Vänsterpartiet	Nej
46	Tomas Ottosson (V)	Lisa Rasmussen (V)	Vänsterpartiet	Nej
47	Fredrik Holmqvist (V)		Vänsterpartiet	Nej
48	Sidney Holm (MP)		Miljöpartiet	Nej
49	Lisskulla Zayane (MP)		Miljöpartiet	Nej
50	Ninni Lindberg (MP)		Miljöpartiet	Nej
51	Louise Ollivier (MP)	Pascal Fall (MP)	Miljöpartiet	Nej
52	Åsa Nyberg (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
53	Esa Pekka Örmä (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
54	Stephan Andersson (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
55	Leonid Yurkovskiy (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
56	David Hyde (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
57	Christina Ståldal (NL)		Nackalistan	Nej
58	Mikael Carlsson (NL)		Nackalistan	Nej
59	Lina Olsson (NL)		Nackalistan	Nej
60	YuSie Rundkvist Chou (NL)		Nackalistan	Nej
61	Bosse Ståldal (NL)		Nackalistan	Nej

RP