

DELEGATIONSBeslut

2022-10-28

M-2022-1775 § 2022-814
MSN

Boo Energi Ekonomisk Förening
Att; Peter Almqvist
Värmdövägen 657
132 23 Saltsjö-Boo

Beslut om strandskyddsdispens för nätstation och etableringsyta, samt handläggningsavgift Skarpnäs 1:83

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nätstation om ca 14 m² och tillhörande etableringsyta om ca 78 m² på fastigheten Skarpnäs 1:83, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1-2.
2. Ytan som får tas i anspråk för nätstationen med tillhörande etableringsyta är markerad på situationsplan i bilaga 3.
3. Avgiften för handläggning av ärendet uppgår till 5304 kr. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18b §, 7 kap. 18c § punkt 5, 7 kap. 18 f och 7 kap. 25 - 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808).

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 § och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken, antagen av Nacka kommunfullmäktige den 15 november 2021, § 563.

Detta beslut har fattats av handläggare vid miljöenheten med stöd av punkterna M 1.1 och M 8.2 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Information till beslutet

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen i Stockholm har möjlighet att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till dig och Länsstyrelsen. Beslutet kan också överklagas av någon annan, se sista sidan. Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Marklov

Marklov kan krävas innan du påbörjar åtgärden. Kontakta kommunens Stadsbyggnadsservice för mer information.

Tillstånd från fastighetsägaren

För att utföra åtgärden som dispensen gäller måste du ha markägarens tillstånd. Det är Nacka kommun som äger fastigheten Skarpnäs 1:83. För fastigheter där kommunen är fastighetsägare, kontakta kommunens enhet för fastighetsförvaltning (gruppen för markförvaltning) på registratormark@nacka.se.

Bygglov

Bygglov har sökts för åtgärden med ärendenummer B 2022-1339.

Faktura

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa. Avgiften för ärenden som startat år 2022 är 1326 kronor per timme.

Handläggningstiden för ärendet har uppgått till 4 timmar.

- Moms tas inte ut på avgiften.
- Faktura kommer att skickas ut separat.
- Beslutet om avgift kan överklagas. Du måste betala fakturan även om du överklagar beslutet. Om du får rätt betalar vi tillbaka avgiften.

Beslut om tillsynsavgift gäller omedelbart även om det överklagas. Fakturan kommer senare och du ska betala den även om du överklagar beslutet. Om du får rätt när ni överklagar, betalar vi tillbaka pengarna.

Detta beslut kan överklagas, se sista sidan.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för nätstation med tillhörande etableringsyta på fastigheten Skarpnäs 1:83. Ansökan inkom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 september 2022. Fastighetens läge framgår av bilaga 4.

Området där nätstationen avses uppföras ingår i ett pågående planprojekt, "Detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl. i Boo, Nacka kommun". Inför den kommande utvidgningen behöver området förses med el varav ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en ny nätstation inkommit. Platsen för nätstationen gränsar till Kummelbergets verksamhetsområde som är planlagt. Platsen ligger ca 200 m från närmsta sjö.

Nätstationen kräver även en etableringsyta om ca 2 m på vardera sida vilket blir en total yta på ca 78 m². Mindre schaktningsarbete kan krävas, speciellt i bakkant där marken sluttar.

Strandskydd och övrigt skydd

Platsen för åtgärden omfattas av utvidgat strandskydd om 300 m och närmsta sjö är Krokträskan. Platsen för åtgärden omfattas inte av övrigt skydd.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

En dispens får inte medges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får användas för det avsedda ändamålet.

Skäl till beslut

Nätstationen med etableringsytan är en dispenspliktig åtgärd enligt 7 kap 15 § punkt 1 och 3 miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken bedöms finnas, dvs att det område dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Stationen behöver placeras i närheten av utbyggnaden av verksamhetsområdet på Kummelberget för att kunna förse området med elektricitet. Det är ett angeläget allmänt intresse att kunna genomföra byggnationen inför den kommande utvidgningen av verksamhetsområdet.

Påverkan på strandskyddets syften

Nätstationen ligger inom ett område som i samband med den nya detaljplanen för området ingått i en naturvärdesinventering. Området har klassats med naturvärdesklass 4 med ett visst naturvärde. Enligt inventeringen består området av hållmarksskog med ett visst artvärde och ett obetydligt biotopvärde.

Nätstationen kommer att ligga i utkanten av ovan nämnda skogsområde. Intill ligger det detaljplanelagda området med ett staket och en hårdgjord yta. Eventuellt behöver en björk, en tall och sly tas bort inför byggnationen men detta bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på livsvillkoren för djur- och växtlivet att dispens ej kan medges. Påverkan på den allemansrättsliga tillgängligheten bedöms bli försumbar. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Intresseavvägning

Det enskilda intresset utgörs här också av ett allmänt intresse och behovet av en nätstation bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset för strandskyddet eftersom intrånget i detta fall är så litet och då åtgärden är angelägen.

Överensstämmelse med detaljplan

Området är ej planlagt i dagsläget.

Fri passage

Möjligheten till fri passage påverkas inte av åtgärden.

Sammantaget bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas.

Vid frågor och kompletteringar

Om ni har frågor om beslutet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>. För avslutade ärenden kontakta Stadsbyggnadsservice på 08-718 80 00 eller på stadsbyggnad@nacka.se.

Miljöenheten

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Anna Davidson
Strandskyddshandläggare
Miljöenheten

**Bilagor**

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Yta för nätstation och etableringsyta
4. Fastighetens läge
5. Foto på platsen
6. Exempelbild på nätstation
7. Foto på björk och tall som ska avverkas

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

Bygglovenheten Nacka kommun

Enheten för fastighetsförvaltningen (gruppen för markförvaltning)



Om du vill överklaga detta beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du skicka ditt överklagande till miljöenheten **senast tre veckor** från den dag du tog emot beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid skickas handlingarna vidare till länsstyrelsen som bedömer ärendet. Miljöenheten kan också ändra beslutet om det visar sig innehålla felaktigheter.

Ange i överklagandet vilket beslut du överklagar, varför du anser att beslutet är felaktigt samt vilken ändring du önskar. Ange namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer i överklagandet. Underteckna med din namnteckning.

Om något är oklart vänd dig till miljöenheten:

Telefon: 08-718 80 00

Postadress: Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka

Mejladress: miljoenheten@nacka.se