



DELEGATIONSBESLUT
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut om lov och startbesked

§ 2022-002997

Fastighet:	SKARPNÄS 1:83
Ärendenummer:	B 2022-001339
Beslutsdatum:	2022-11-08
Beslutet avser:	Bygglov för nybyggnad av nätstation
Sökande/sökande:	Boo Energi Ekonomisk förening

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Det krävs utstakning och lägeskontroll. Den som stakar ut och gör lägeskontrollen för byggnaden ska ha grundläggande mätningsteknisk kompetens enligt statliga lantmäteriets rekommendationer.

Du får börja använda byggnaden/byggnadsdelen (ta den i bruk) innan du har fått slutbesked.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 6 400 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet är 1 920 kronor.
 - Avgift för kungörelse är 5 614
- Totalt är avgiften 13 934 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked, men du får påbörja åtgärden först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att beslutet har



kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan en byggsanktionsavgift tas ut.

När beslutet är verkställbart får du påbörja åtgärden även om beslutet inte har fått laga kraft. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet har fått laga kraft görs det på egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt om det överklagas. När en person har delgetts beslutet har denne tre veckor på sig att överklaga beslutet. Ett beslut får laga kraft när tiden för överklagande har löpt ut.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det lov du fått och antas uppfylla lagens krav.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.
- Intyg (kontrollbevis) som visar byggnationens placering och storlek. Mätningen ska göras av behörig mättekniker.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på

<https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av en nätstation som upptar 15 kvm byggnadsarea. Fasader utförs i plåt i en mörkgrå kulör NCS 7500-N, tak beläggs med svart plåt.

Nätstationen behövs för att klara kommande byggnationer vid Murarvägen och Kummelbergets industriområde.

Remissyttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten gällande strandskydd och planenheten. Följande synpunkter har inkommit

- Miljöenheten har beviljat strandskyddsdispens för åtgärden.
- Planenheten anför att placering av nätstation överensstämmer med det förslag till detaljplan som inte har vunnit laga kraft. Planenheten har ingen erinran mot åtgärden.

Yttranden

Synpunkter från Nacka miljövårdsråd har inkommit där man anför följande:

Den i bygglovsansökan angivna platsen ingår i ett område som föreslagits att ingå i Naturresevat Skarpnäs. Det strandskyddade området mot Krokträskan är viktigt att bevara, där har nyligen hörts kattuggla och även bl.a. stenknäck, mindre och större hackspett. Område C är av stor betydelse för friluftslivet, scouter, förskolebarn och hundägare. Förslaget står i strid mot principerna i Grönstrukturprogrammet. Tillgängligheterna till grönområdena är värdefull ur ett ekosystemtjänstperspektiv och dessa rekreativvärden ska inte förslösas.



Skäl till beslut

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av någon detaljplan.

Motivering

Vid avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset i 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen bedöms att synpunkterna kring försämring för djur, natur och allmänheten i närområdet inte överväger det allmänna intresset av behovet för elförsörjning.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller anpassnings- och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan	inkom: 2022-07-15
Situationsplan	inkom: 2022-07-15
Sektioner	inkom: 2022-07-15
Fasadritning	inkom: 2022-07-15
Kontrollplan	inkom: 2022-07-15

Underlag för beslut

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S4, S3 och S15.

Bygglovenheten

Sofie Hofvander
Handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.



Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga.

Byggnadens placering

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som hör till beslutet. Är du det minsta osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av mättekniker. En felaktig placering kan innebära att byggnaden eller del av byggnaden behöver rivas.

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

Byggherreansvar

Byggherreansvaret överläts inte per automatik till den nya ägaren. Om man vill överlåta byggherreansvaret till den nya ägaren är det lämpligt att du upprättar ett avtal där det framgår att ansvaret överläts till annan. Båda parter ska skriva under avtalet, sedan lämnar man in informationen till byggnadsnämnden så vi känner till överlåtelsen. Det ska framgå fastighetsbeteckning, person/organisationsnummer, fakturaadress, kontaktuppgifter (mejl och postadress) och ärendenummer i avtalet.

När åtgärden är klar

Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du vill börja använda byggnaden. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>